

Obec Hostovice

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HOSTOVICE

**Spracoval: Ateliér URBEKO s. r. o. Prešov
December 2016**

O B S A H :	str.
a) Dôvody obstarania územného plánu	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia	3
c) Vymedzenie riešeného územia	3
d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj	3
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	12
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
g) Základné demografické údaje a prognózy	13
h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	14
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry	14
k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	15
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	16
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	16
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	17
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	18
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia	18
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	18
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	19
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	19
t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	19
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	19

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Hostovice nemala v predchádzajúcom období spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu.

Obec leží mimo urbanizačné osi a priestory na hranici okresu Snina a Humenné, vo vrchovinovej poľnohospodársko-lesnej krajine. Obec nebola v minulosti strediskovou obcou a preto v nej nebola vybudovaná dostatočná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu hospodárskej základne obce a kompetencií miestnej samosprávy. Samospráva obce má záujem o zlepšovanie životných podmienok a riešenie požiadaviek obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a účelné využívanie pozemkov v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Na plnenie týchto cieľov je potrebný dlhodobjší plánovací podklad pre rozvoj obce, plánovanie investícií a získavanie a účelné využívanie finančných prostriedkov. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobjší strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu rozvoja obce Hostovice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť vytvárania pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Hostovice(kód obce 520209) je katastrálne územie č.818704Hostovice s výmerou 2904,2863 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Pri spracovaní územného plánu obce Hostovice okr. Snina je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**
- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.4 vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.5 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/
 - 1.3.4.2 sninské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.3 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
 - 1.4 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.5 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.6 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.7 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.8 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.3 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.4 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne akoneoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.4 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.3 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat*,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva *kraja* do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene,
prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000*

a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch *tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), *a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
 - 4.9.7.3 *prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
 - 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
 - 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
 - 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, *zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,*
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
- 4.9.10 *neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia , v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
- 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
- 4.9.13 *pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.*

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.7.5 Humenné – Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.2 ceste I/74 v úseku *Strážske - Humenné - Snina - Ubl'a v spoločnom koridore pre navrhované cestné prepojenie Lipníky – Ubl'a s napojením Tematického zábavného parku Vtáčie údolie a centra mesta Humenné, zriadením križovatky v lokalite Krámová na navrhovanej preložke cesty I/74 Brekov – Humenné ako súčasti cestného prepojenia Lipníky-Ubl'a,*

- 5.3.25 *ceste II/567 s územnou rezervou na jej úpravu na kategóriu C 9,5/60 a na obchvaty sídiel Vърava a Nižná Jablonka,*
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.46 *cestné prepojenie Osadné – hranica PR (Balnica), v kategórii cesty III. triedy,*
- 5.4. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových *cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom* a to:
 - 5.4.1 *cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:*
 - u) *Osadné-Balnica, cestný na novej ceste III. triedy, do 3,5t, prihraničný styk,*

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*
 - 6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*
 - 6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*
 - 6.1.5 *od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.3.3.24 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.3.3.25 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.3.3.26 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
 - 6.3.3.27 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.4 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených *súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.*
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.2 *zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných strediskách VN Domaša, ich dezinfekciou s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,*
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priláhej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.18 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
- 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
- 7.3.4.6 *v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú*

- kultúrnu pamiatku,*
- 7.3.5 *neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:*
- 7.3.5.1 *na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,*
- 7.3.5.2 *v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,*
- 7.4 *v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry*
- 7.4.1 *vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 *v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja*
- 8.1.1 *koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,*
- 8.1.2 *rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,*
- 8.1.3 *diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,*
- 8.1.4 *zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,*
- 8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,*
- 8.1.7 *vyľúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,*
- 8.2 *v oblasti priemyslu a stavebníctva*
- 8.2.1 *pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,*
- 8.2.2 *chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,*
- 8.2.3 *chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,*
- 8.2.4 *podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,*
- 8.2.6 *podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,*
- 8.3 *v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva*
- 8.3.1 *podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,*
- 8.3.2 *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,*
- 8.3.3 *zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,*

- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity *a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,*
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*
 - 8.4.10 *implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,*
 - 8.4.11 *vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy
 - 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.30 cesta II/567 v úseku Medzilaborce - Nižná Jablonka - Hostovice - Pčoliné - Snina s územnou rezervou na jej *úpravu na kategóriu C 9,5/70* a na obchvaty sídel Výrava a Nižná Jablonka,
 - 1.2.53 *cestné prepojenie Osadné – hranica PR (Balnica), v kategórii cesty III. triedy,*
 - 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:
 - 1.3.1 *bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:*
 - 1.3.1.1 *cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou*
 - r) *Osadné-Balnica, cestný na novej ceste III. triedy, do 3,5t, prihraničný styk,*
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.5.37 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.5.38 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.6 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
 - 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
 - 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*

- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

- 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

- 8 V oblasti poľnohospodárstva
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

- 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Hostovice sa nachádza v okrese Snina v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od okresného mesta. V území plní funkciu obytnú a výrobnú. Pôvodne poľnohospodárska obec sa v 2. polovici 20. storočia zmenila na prevažne zamestnanecké sídlo - Hostovice sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Výrobná funkcia je doplnková a jej význam postupne klesá, lebo sa viaže najmä na klesajúcu základnú poľnohospodársku výrobu.

Obec leží mimo urbanizačnej osi a priestory vo vidieckej podhorskej krajine Laboreckej vrchoviny. Západná časť katastra zasahuje do územia Chránenej krajinskej oblasti Východné Karpaty, severovýchodná časť do lesného masívu Bukovských vrchov, ktoré sú súčasťou Národného parku Poloniny. V katastri obce sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky. Vzhľadom na vysoko hodnotné prírodné prostredie a historické zaujímavosti má sídlo značný rekreačný potenciál, preto podľa Územného plánu Veľkého územného celku Prešovský kraj má mať aj rekreačnú funkciu.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Hostovice je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Čukalovce, Parihuzovce, Osadné a Zvala (obec Stakčín) v okrese Snina a Vyšná Jablonka, Nižná Jablonka, Papín a Nechválava Polianka v okrese Humenné.

V rámci riešenia územného plánu obce Hostovice je potrebné riešiť najmä vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a riešenia technického vybavenia územia v katastri obce a v katastrálnych území susedných obcí. V rámci riešenia funkčného využitia územia je potrebné koordinovať najmä rozvoj rekreačnej funkcie ako novej rozvojovej funkcie mikroregiónu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a vodohospodárskych funkcií ochranného pásma vodárenskej nádrže Starina. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné koordinovať najmä riešenie zásobovania pitnou vodou, rešpektovať zámer vybudovania cestného prepojenia Osadné – Balnica pre prihraničný styk.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Hostovice je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 290 v roku 2016 podľa evidencie obyvateľov na Obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo klesá, v poslednom období sa počet obyvateľov stabilizuje. Demografická skladba je dlhodobo regresívna, ale počet obyvateľov obce sa dopĺňa migráciou do sídla - v obci býva 50,2 % pôvodných obyvateľov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva zdravé životné prostredie, nepriaznivo ju ovplyvňuje nedostatok pracovných príležitostí – v obci je len cca 20 pracovných miest, 77% ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou z obce, v ktorej bola v roku 2011 miera nezamestnanosti 18,5 %. Pre rozvoj obce v budúcich rokoch je potrebný rast pracovných príležitostí v obci a v dochádzkovej vzdialenosti v jej okolí.

Podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj je hlavnou funkciou sídla v území je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou rekreácia. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2016	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	434	378	295	290	285	300	320

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	134	112	109	110	115	128
Obložnosť (obyv./byt)	3,2	3,8	2,7	2,6	2,6	2,5

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať cca 30 bytov, z toho 11 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. V územnom pláne je potrebné vytvoriť aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Hostovice sa urbanisticky vyvíja ako radové potočné sídlo s historickým jadrom pri sútoku Hostovického potoka a jeho pravostranného prítoku z lokality Dobrovka, neďaleko ktorého stála v minulosti aj miestna kúria. Pôvodná obec bola zničená v roku 1915 počas I. svetovej vojny. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované nové centrum obce vymedzené novým kostolom, obecným úradom a objektom obchodu a hostinca. Hlavnou urbanistickou osou obce je pôvodná hlavná ulica vedúca pozdĺž Hostovického potoka, vedľajšou je priečna os vedúca z centra obce východným smerom pozdĺž miestneho potoka. Prírodnými kompozičnými osami sú taktiež miestne vodné toky. V koncepcii rozvoja obce je potrebné podporiť dotváranie centra obce a rozvoj športovo – rekreačnej zóny severne od neho, zachovať a revitalizovať osobitnú zónu občianskej vybavenosti tvorenú areálom pôvodného detského domova, kostola sv. Michala a cintorína. Podľa hlavnej urbanistickej osi je potrebné komponovať obytné plochy, výrobné zóny budú naďalej tvoriť priestorovo samostatné areály. Rekreačné aktivity a zariadenia sa budú rozvíjať podľa prírodných kompozičných osí.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce a jej hlavné urbanistické osi. Kompozičnými dominantami pritom majú ostať veže oboch kostolov.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestou II. triedy. č.567Snina- Medzilaborce, ktorá tvorí hlavnú dopravnú a urbanistickú os územia. V centre obce sa na ňu napája cesta III. triedy č. 3887 Hostovice - Osadné, ktorá má byť podľa koncepcie rozvoja dopravy Prešovského samosprávneho kraja predĺžená do poľskej prihraničnej obce Balnica. Úseky ciest II. a III. triedy tvoriace priet'ah obcou je potrebné šírkoovo upraviť na kategóriu zberných komunikácií B3 podľa STN 73 6110 a doplniť o aspoň jednostranný chodník.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40. V šírkoovo nedostatočných podmienkach je potrebné zväžiť riešenie jednosmerných ciest alebo ukludnených komunikácií kategórie D s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých stavebných pozemkov v obci. Na cestách II. a III. triedy je potrebné **doriešiť zastávkové niky** a prístrešky pre autobusové zastávky, v centre obce a zariadeniach občianskej vybavenosti vymedziť parkovacie plochy.

Pre rozvoj pešej dopravy treba navrhnuť vybudovanie chodníkov na najfrekventovanejších uliciach alebo samostatných peších ťahov v obci s pokračovaním turistickými trasami v okolí. V obci aj jej katastrálnom území je potrebné riešiť systém trás pre cyklistickú dopravu, ktorého základom bude trasa Karpatskej cyklomagistrály, vedúcej po ceste II. triedy. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest.

Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry v obci. Zásobovanie pitnou vodou riešiť prívodom vody zo systému Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodného zdroja vodárenskej nádrže Starina. Návrh splaškovej kanalizácie riešiť spôsobom umožňujúcim jej etapovitú výstavbu. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb. Zásobovanie zemným plynom v lokalitách novonavrhovanej výstavby riešiť výstavbou stredotlakových plynovodov D63(50) s prevádzkovým tlakom 300 kPa z materiálu PE. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto situovať mimo telesa ciest II. a III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Obec Hostovice sa z hľadiska záujmov ochrany prírody nachádza v území významných prírodných hodnôt. Do severnej časti katastrálneho územia obce Hostovice zasahuje územie Národného parku Poloniny s 3. stupňom ochrany a je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. V západnej časti katastra sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom), ktorá je tiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV 0386, a je mokradou nadregionálneho významu. Do severnej časti katastra zasahuje územie Prírodnej rezervácie Udava. Do západnej časti katastra obce zasahuje územie Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Celý extravilán obce je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVU 002 Bukovské vrchy. Podľa R – ÚSES okresu Snina, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, sa v k. ú. Hostovice nachádzajú:

- nadregionálny biokoridor Východné Karpaty
- regionálny biokoridor Udava.

Pre zapojenie týchto nadradených prvkov do lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu potrebné využiť rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Ako súčasť riešenia ekologickej rovnováhy súčasnej krajiny je potrebné riešiť obnovenie krajinej zelene pozdĺž prítokov Hostovického potoka, čo je potrebné zosúladiť s úpravou vodného režimu územia s cieľom ochrany obce pred privalovými vodami. Pozdĺž tokov rešpektovať inundačné územia a prirodzenú vegetáciu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle §4 uvedeného zákona.

V obci Hostovice nie sú evidované kultúrne pamiatky, nachádza sa tu však viacero historických pamätihodností najmä z obdobia I. svetovej vojny, čo je potrebné využiť aj na rozvoj cestovného ruchu. Medzi objekty vytipované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky bol zaradený grécko-katolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky. V katastri sa nachádza evidovaná archeologická lokalita – historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. V textovej časti územného plánu je potrebné uviesť objekty odporúčané na zaradenie do Zoznamu pamätihodností obce.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné pre výstavbu.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť existujúce trasy ciest II. a III. triedy a Karpatskej cyklomagistrály. Rešpektovať je potrebné aj trasy existujúceho 22 kV elektrického vedenia a vysokotlakého plynovodu.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírko- nevyhovujúcich úsekov existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred prívalovými vodami je potrebné vymedziť inundačné územia miestnych tokov a navrhnúť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami. Pozdĺž brehov miestnych tokov ponechať územnú rezervu šírky 5 mpre potreby ich opráv a údržby. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnúť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany je potrebné navrhnúť výstavbu požiarnej nádrže, zabezpečujúcej zdroj vody potrebnej kapacity pre prípad požiaru aj po navrhovanej výstavbe obecného vodovodu, Navrhované rozvody verejného vodovodu dimenzovať na potrebu zabezpečenia požiarnej vody, počítať s umiestnením požiarnych hydrantov.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce Hostovice v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce. Nenavrhovať výstavbu na plochách potenciálne zosuvných území.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Kataster obce je vhodne rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesnú krajinu. Vychádzajúc z toho je v prvom rade potrebné intenzifikovať využitie súčasného zastavaného územia obce. Zachovať samostatný areál bývalého detského

domova, navrhnuť jeho revitalizáciu ako zariadenia v oblasti sociálnej starostlivosti. Športové a rekreačné aktivity prednostne rozvíjať v lokalite Dobrovka v okolí futbalového ihriska, v ostatnej časti katastra a najmä na plochách lesa len formou turistických trás s drobnou vybavenosťou. Ako priestorovo samostatné areály zachovať existujúce poľnohospodárske podniky v katastri, stanoviť zásady umiestňovania poľnohospodárskych stavieb mimo súčasne zastavané územie. Nevytvárať nové a nerozvíjať priestorovo samostatné obytné zóny mimo súčasnú obec.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koordináciu územného rozvoja obce, najmä využitia zastavaného územia obce na zachovanie jeho obytnej funkcie
- rozvoj rekreačných funkcií v obci a jej okolí v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia zapracovanie koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny s osobitným dôrazom na opatrenia v územiach európskeho významu (SKÚEV)
- riešenie vodného režimu krajiny na ochranu zastavaného územia obce pred príválovými vodami .

V návrhu rozvoja zastavaného územia vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na využití a intenzifikovaní súčasného zastavaného územia obce a nepredlžovaní pôdorysu obce pozdĺž cesty II. triedy. Pri rozvoji územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce z priestorových podmienok daných morfológiou terénu.

Centrum obce tvorí zóna medzi objektom Obecného úradu, obchodu a novým kostolom. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov a ich areálov. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude vybudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch, **vytvorenie zastávkových ník** a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou na disponibilných pozemkoch najmä v prelukách a nadmerných záhradách súčasnej zástavby.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj možný rozvoj poľnohospodárskych zariadení, ktorej základom budú pôvodné hospodárske dvory a stanovenie zásad vytvárania najmä sezónnych poľnohospodárskych zariadení v katastri obce..

Ako samostatnú zónu je potrebné riešiť rekreačnú zónu v lokalite Dobrovka. Tu je potrebné riešiť formovanie vybavenostného centra, plochy pre rozvoj športovísk pre letné aj zimné športy a komerčných rekreačných zariadení umožňujúcich celoročné využívanie. V celom katastri obce riešiť infraštruktúru pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. Do návrhu zahrnúť zámer výstavby turistického chodníka do obce Osadné, ktorý povedie od cintorína z 1.svetovej vojny cez vyhliadkové veže na vrchoch Osoj a Skory ku krypte v obci Osadné. Pri prírodnej rezervácii Hostovické lúky počítať s vybudovaním záchytného parkoviska a odpočívadla a umiestnením informačných tabúl.

V územnom pláne nenavrhovať rozvoj zastavaných plôch a areálov v údolí Udavy v západnej a severnej zalesnenej časti katastra, kde majú prioritu záujmy ochrany prírody.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území navrhovať výstavbu rodinných domov v rámci súčasne zastavaného územia obce. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V územnom pláne riešiť prírastok cca 50 bytov, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých navrhnutých lokalít.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu maloplošných ihrísk, stravovacieho a ubytovacieho zariadenia (penzión) a využitie areálu pôvodného detského domova na zariadenie sociálnych služieb. V katastri obce riešiť rozvoj rekreácie lokálneho až regionálneho významu pre dennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce a najbližších okresných miest, ale sezónne aj pre návštevníkov zo vzdialenejších regiónov vrátane turistov z blízkych rekreačných oblastí v juhovýchodnom Poľsku. Navrhnuť najmä rozvoj športovo – rekreačnej zóny v okolí futbalového ihriska s maloplošnými ihriskami a športoviskami, aspoň prírodným kúpaliskom s plážovými plochami. Navrhnuť umiestnenie autocampingu a turistického stanového tábora s rezervnou kapacitou pre organizovanie jednorazových akcií s väčším počtom návštevníkov. V katastri navrhnuť vytvorenie športovo – rekreačných turistických, cyklistických trás a tratí pre bežecké lyžovanie spájajúcich obec s atraktívnymi lokalitami a okolitými obcami v záujmovom území obce.

V územnom pláne riešiť rozvoj hospodárskej základne obce najmä v oblasti služieb, drobnej výroby a skladovania. Ekonomicky je potrebné primerane využiť aj poľnohospodársky potenciál riešeného územia.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody v územiach európskeho významu, prírodných rezerváciách, národnom parku, chránenej krajinskej oblasti a vtáčom území. Pre skvalitnenie životného prostredia a podmienok pre obyvateľov je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obce, dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce plochy verejnej zelene. Do územného zapracovať návrh výstavby obecného kompostoviska a zberného dvora, opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok a ochranu čistoty vodných tokov v katastri obce.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pri spracovaní územného plánu vychádzať zo zásady nezmenšovania plôch lesných porastov a návrhu zalesnenia pre poľnohospodárstvo nevhodných plôch.

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné zachovať súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívanej časti katastra. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinskej ochrany zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane PPF.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF bude spracované v samostatnej prílohe.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku
- podlažnosť.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov ÚSES-u, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, vecne súvisiace s riešeným územím, uvedené v ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj, citované v kap. d) tohto zadania, a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s §12 vyhl. MŽP SR č.55/2002 Z.z. Mierka hlavného výkresu bude 1:5000, výkresov zastavaného územia 1:2000 s podrobnosťou územného plánu zóny (§ 11 ods. 4 stavebného zákona), výkres záujmového územia v mierke 1:25 000. V súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné vypracovanie konceptu územného plánu. Územný plán bude dodaný v troch tlačných a jednom elektronickom vyhotovení.