

Zmluva č.7

Predmet: Premetom zmluvy nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe detského domova Snina, nachádzajúci sa v k.ú. Hostovice

Partner: Slovenská republika, Detský domov Snina, Švermova 2693/32, Snina

Cena celkom 10 100,- EUR

Dátum zverejnenia: 12.12.2013

Dátum účinnosti: 13.12.2013

Dátum podpisu: 23.09.2013

Platnosť od: 02.10.2013

Druh zmluvy: kúpna

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
správca: **Detský domov Snina**
So sídlom: Švermova 2693/32, Snina
IČO: 00520608
V zastúpení: Ing. Anna Fariničová, riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000473643/8180
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Hostovice**
So sídlom: Hostovice 171, 067 35 Pčoliné
IČO: 00322971
V zastúpení Ing. Peter Čopák, starosta
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Snina
číslo účtu : 24522532/0200
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe detského domova Snina, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hostovice, obec Hostovice, okres Snina, zapísaný na LV č. 443 Správa katastra Snina, v podiele 1/1, a to:

Stavby: **budova Detského domova** súp. č. 37 na pozemku parc. č. 714, inv. č. 255 01 001, v obstarávacej cene 292 775,79 €,
príručný sklad súp. č. 37, na pozemku parc. č. 716/12, inv. č. 255 16 701, v obstarávacej cene 1 195,35 €,
sklad dreva súp. č. 37, na pozemku parc. č.716/13, inv. č. 255 1473 1, v obstarávacej cene 1 646,93 €,
sklad uhlia súp. č. 37, na pozemku parc. č. 716/14, inv. č. 255 1282 1, v obstarávacej cene 3 256,36 €,

práčovňa súp. č. 37, na pozemku parc. č. 716/15, inv. č. 255 01 002, v obstarávacej cene 30 185,26 €.

dostavba DeD – telocvičňa súp. č. 37, na pozemku parc. č. 716/21, inv. č. 255 01 003, v obstarávacej cene 415 820,22 €.

Príslušenstvo nehnuteľností:

studňa kopaná v extraviláne obce, inv. č. 255 12811, v obstarávacej cene 14 965,98 €.

plot č. 1 na parc. č. 716/1

plot č. 2 na parc. č. 716/1, 716/11

plot č. 3 v extraviláne obce

vodovodná prípojka č. 1 v extraviláne a intraviláne obce

vodovodná prípojka č. 2 na parc. č. 716/1

armatúrna šachta v extraviláne obce

kanalizačná prípojka na parc. č. 716/1

kanalizačná šachta na parc. č. 716/1

prípojka plynu na parc. č. 716/1

septik na parc. č. 716/1

elektrická prípojka č. 1 na parc. č. 716/1

elektrická prípojka č. 2 na parc. č. 716/1

spevnená plocha č.1 na parc. č. 716/1

spevnená plocha č.2 na parc. č. 716/1

spevnená plocha č.3 na parc. č. 716/1

2. Pozemky na ktorých sa uvedené stavby nachádzajú nie sú predmetom predaja, nakoľko sú vo výlučnom vlastníctve obce Hostovice.
3. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 2. tejto zmluvy.
4. Predmetom kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a rozhodnutím č.02/2010 zo dňa 21.09.2010 vyhlásil tento nehnuteľný majetok za prebytočný.
Bližšia špecifikácia nehnuteľností podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je uvedená v znaleckom posudku č. 56/2013 zo dňa 17.6.2013 znalca Ing. Jany Ihnátovej.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať predmet zmluvy uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb **vo svojom mene** a to: poskytovanie sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, poskytovanie podpornej sociálnej služby v dennom centre a iné sociálne služby, v súlade s § 8a ods.6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienok uvedených v §11

ods. 4 citovaného zákona, v zmysle uznesenia obce Hostovice č. 20/2012 zo dňa 03.10.2012 špecifikovaného v liste Obecného úradu Hostovice č. 189/2013 zo dňa 01.07.2013

Článok III **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom číslo: 56/2013 vypracovaným znalcom Ing. Janou Ihnátovou zo dňa 17.6.2013 na sumu 101 345,- Eur, zaokrúhlene 101 000,- Eur.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy, v súlade s § 8a ods.6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je nižšia než primeraná cena v súlade s § 11 ods. 3 citovaného zákona, vo výške **10 100,-Eur** (slovom: desaťtisícsto eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho a to: číslo bankového účtu: **7000473643/8180**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **520608** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa článku III bod 2 tejto zmluvy. Odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I bod.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Snina.
4. Prevzatím predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpnej zmluvy.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční formou odovzdávajúceho **a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho**. Technický stav predmetu kúpnej zmluvy zodpovedá dobe používania.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nadobudnuté touto zmluvou a opísané v článku I bod I zmluvy bude využívať **vo svojom mene výlučne na účely podľa článku II zmluvy**, a to najmenej po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom pravoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Kupujúci je uzrozumený, že podľa § 11 ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. pri prevode nehnuteľného majetku štátu za cenu nižšiu než primeranú v zmysle §8a ods.5 citovaného zákona je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý v článku II zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa §8a ods.6 písm. c) citovaného zákona, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok VI **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti uvoľní a protokolárne odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od vyplatenia kúpnej ceny.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a ten ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností predávajúci.
4. Predávajúci výslovne prehlasuje, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov.
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie alebo konkurzné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
 - c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. .
 - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
 - e) k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v nehnuteľnosti.
 - f) v prevádzanej nehnuteľnosti nie sú k trvalému alebo prechodnému pobytu prihlásené žiadne iné fyzické osoby a nie je sídlom žiadnej právnickej alebo inej osoby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdávaní kľúčov vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

7. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Snine dňa

9. 2013

V Hôrtoveciach dňa 23.9.2013

za predáv

Ing. Anna Fariničová,
riaditeľka

Peter Čopák,
starosta