

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1079/2016

## Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

### 1. Zmluvné strany:

- 1.1. Objednávateľ: Obec Hostovice  
Obecný úrad č. d. 171  
067 35 PČOLINÉ  
IČO 00322971  
DIČ 2020794479  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Čopák, starosta obce
- 1.2. Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV  
IČO 31671209  
DIČ 2021226042  
IČ DPH SK 2021226042  
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ

### 2. Predmet zmluvy:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje:

#### **„Územný plán obce Hostovice“**

V rozsahu v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 v nasledovnom členení:

#### **2.1 Prieskumy a rozbory**

A/Textová časť

B/Grafická /výkresová/ časť

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Rozbor záujmového územia      | M= 1: 25 000 |
| 2. Rozbor katastrálneho územia   | M= 1: 5 000  |
| 3. Komplexný urbanistický rozbor | M= 1: 2 000  |
| 4. Rozbor dopravy                | M= 1: 2 000  |
| 5. Rozbor vodného hospodárstva   | M= 1: 2 000  |
| 6. Rozbor energetiky             | M= 1: 2 000  |
| 7. Krajinnoekologický plán       | M= 1: 10 000 |

#### **2.2 Zadanie - textová časť**

## 2.3 Návrh ÚPN

A/Textová časť

B/Grafická /výkresová/ časť

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M= 1: 25 000 |
| 2. Návrh rozvoja katastrálneho územia                           | M= 1: 5 000  |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zast.územia                     | M= 1: 2 000  |
| 4. Návrh dopravy  | M= 1: 2 000  |
| 5. Návrh vodného hospodárstva                                   | M= 1: 2 000  |
| 6. Návrh energetiky   | M= 1: 2 000  |
| 8. Ochrana prírody a tvorba krajiny                             | M= 1: 10 000 |
| 9. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb |              |

C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia – textová časť

D/Záber PPF

## 2.4. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu

„Územný plán obce Hostovice“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Prieskumy a rozborý ..... do 10. decembra 2016
2. Zadanie..... do 15. decembra 2016
3. Návrh ÚPN..... ďalšie termíny plnenia jednotlivých stupňov dokumentácie budú upresnené dohodou v dodatku k tejto zmluve o dielo po získaní finančných prostriedkov na vypracovanie dokumentácie – návrh Územného plánu obce Hostovice.

Termíny plnenia budú nemenné v prípade dodržania platobných podmienok podľa bodu č. 5 tejto zmluvy.

### 4.Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

### 5.Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená dohodou a je rozdelená na jednotlivé etapy:

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Prieskumy a rozborý ÚPN..... | 550,- € bez DPH   |
| DPH 20% .....                   | 110,- €           |
| <b>Spolu DPH</b> .....          | <b>660,- €</b>    |
| 2. Zadanie ÚPN.....             | 200,- € bez DPH   |
| DPH 20% .....                   | 40,- €            |
| <b>Spolu DPH</b> .....          | <b>240,- €</b>    |
| 3. Návrh ÚPN.....               | 9.210,- € bez DPH |
| DPH 20% .....                   | 1.842,- €         |
| <b>Spolu DPH</b> .....          | <b>11.052,- €</b> |

SPOLU..... 9.960,- € bez DPH  
DPH 20%.....1.992,- €  
**Spolu s 20% DPH.....11.952,- €**

Splatnosť faktúr za každú etapu bude do 14 dní od ich vystavenia zhotoviteľom, pričom splatnosť faktúr za plnenie podľa bodov 5.1. a 5.2. bude v januári 2017. Pri omeškaní platieb za jednotlivé faktúry o viac ako 14 dní odo dňa splatnosti sa práce na diele pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy. O dobu pozastavenia sa predĺžia aj termíny plnenia podľa bodu č.3 tejto zmluvy o dielo.

#### 6.Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu jednotlivých platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

#### 7.Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 15. novembra 2016. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove dňa

V Hostoviciach dňa

ATELIÉR URBEKO

s.r.o.

PREŠOV

.....  
zhotoviteľ

.....  
objednávateľ