

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (ďalej len „Zmluva“).

evidenčné číslo Prenajímateľa : ~~HOSTOVICE~~ / ~~115~~ / ~~S~~; evidenčné číslo Nájomcu : NZ 12/2017-CS

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Názov	Obec HOSTOVICE
Sídlo	Obecný úrad Hostovice 171, 067 35 Pčoliné, okres Snina
Štatutárny orgán	Ing. Peter Čopák – starosta obce
IČO	00322971
DIČ	2020794479
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s. Snina
IBAN:	SK 80 0200 0000 0000 2452 2532

(ďalej označovaný ako „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

Obchodné meno spoločnosti	Inžinierske stavby, a. s.
Sídlo	Priemyselná 6, 042 45 Košice, Slovenská republika
Zapísaný v	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 240/V
Štatutárny orgán	predstavenstvo spoločnosti v zložení : Philippe Étienne Pierre Corbel, predseda predstavenstva Éric Jean Charles Biguet, člen predstavenstva Ing. Juraj Serva, člen predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy	Ing. Milan Balážik, MBA, na základe plnej moci
IČO	31 651 402
DIČ	2020492111
IČ DPH	SK2020492111
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK69 0200 0000 0000 0110 7512
Realizujúci závod	závod Cestné staveľstvo, Inžinierske stavby, a.s.
Osoby oprávnené rokovať	
- vo veciach zmluvných	Ing. Marek Kozlay, riaditeľ Závodu Cestné staveľstvo
- vo veciach ekonomických	Ing. Peter Matta, ekonomický námestník Závodu
- vo veciach realizačných	Ing. Marián Adamčík, vedúci strediska

(ďalej označovaný ako „Nájomca“)

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na LV č. 351 vedenom Okresným úradom Snina, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Hostovice, obec: HOSTOVICE, okres: Snina nasledovne:
- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 539/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1682 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nespočívajú práva tretích osôb, brániace výkonu práva Nájomcu, v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy.
- 2.4 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi predmet nájmu na účely dočasného nájmu a užívania, s cieľom zriadenia a užívania tohto pozemku ako „zariadenia staveniska“.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne v súlade so svojim živnostenským oprávnením, na účely podnikania v stavebníctve.

Článok 4. Doba nájmu, iné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začatím nájmu od **1.9.2017** do **31.5.2018**.
- 4.2 Trvanie nájmu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby dohodou zmluvných strán, dodatkom k Zmluve alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obe strany a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvné strany pred ukončením dohodnutého nájmu spíšu „Protokol o ukončení nájmu“, obsahom ktorého určia a vzájomne dohodnú tie povinnosti, ktoré je potrebné vysporiadať v čase pred jeho ukončením (napr. škody).
- 4.4 Opakovaným porušením povinností stanovených touto Zmluvou, písomne oznámených zmluvnej strane, má zmluvná strana, ktorej právo bolo opakovane porušené, právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa považuje za platné dňom jeho písomného oznámenia zmluvnej strane.
- 4.5 Odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán dovtedy nevysporiadané (napr. úhrada nájomného).

Článok 5. Cena za nájom

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **527,40 EUR/ kalendárny mesiac**.

od 1.9.2017 do 31.12.2017 výška nájmu 527,40 EUR/ kalendárny mesiac
od 1.1.2018 do 31.5.2018 výška nájmu 527,40,-EUR/kalendárny mesiac

- 5.2 Prenajímateľ bude nájomné fakturovať mesačne, po uplynutí príslušného mesiaca.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 5.4 Za omeškanie s úhradou faktúry môže Prenajímateľ uplatniť oproti Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy a podľa platných predpisov, musí obsahovať číslo tejto Zmluvy a bude opatrená pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby.
- 5.6 V prípade, ak faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti podľa tohto článku, Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie bez úhrady a nová lehota splatnosti plynie od doručenia úplnej a/ alebo opravenej faktúry.
- 5.7 Adresa pre korešpondenciu a zasielanie faktúr Nájomcovi je: Inžinierske stavby, a. s., Závod Cestné staviteľstvo, Priemyselná 6, 042 45 Košice.

Článok 6. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v riadnom, užívateľskom stave, spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný rešpektovať pri výkone svojich užívateľských práv, práva Nájomcu z tejto Zmluvy a príslušných predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou, platiť riadne nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
- 6.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré preukázateľne spôsobil Prenajímateľovi na predmete nájmu.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje s ohľadom na účel nájmu dodržiavať všetky predpisy a povinnosti o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy o ochrane pred požiarimi, predpisy o ochrane životného prostredia, hlásiť Prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu za predpokladu, že boli spôsobené konaním Nájomcu.
- 6.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi riadny prístup na/ do predmetu nájmu a umožniť mu jeho riadne užívanie v súlade a za podmienok stanovených v tejto Zmluve (24 hodín/ denne, odovzdať kľúč od vstupnej brány).

- 6.7 Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave ako mu bol odovzdaný (s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s užívaním), pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

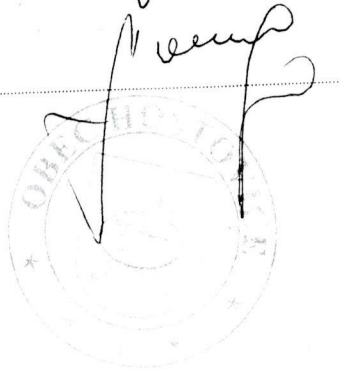
Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom.
- 7.2 Meniť alebo doplňovať túto Zmluvu možno len formou písomných dodatkov k jej obsahu, na základe súhlasného písomného prejavu obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, budú sa uplatňovať ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené Prenajímateľovi a jedno Nájomcovi.
- 7.5 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že bola podpísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ

V Hostoviciach dňa *1.9.2014*

Ing. Peter Čopák



Nájomca

V Košiciach dňa *19.12.2014*

Philippe Corbel
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Milan Balážik
na základe plnej moci

Inžinierske stavby, a.s.
Správa spoločnosti
Priemyselná 6, 042 45 Košice
91 - 200 - 02