

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka medzi:  
(ďalej len „Zmluva“)

## PREDÁVAJÚCI:

Názov obce : Obec Hostovice, Hostovice č.171, 067 35 Pčoliné,  
zastúpená : **Ing. Peter Čopák, starosta obce**  
IČO : 00322971  
DIČ : 2020794479  
Číslo účtu : SK80 0200 0000 0000 2452 2532, VÚB a.s. Snina

/ďalej len „Predávajúci“/

a

## KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Helena Huľová, rodená Salamonová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Hostovice č. 99, 067 35 Pčoliné, okres Snina, SR

/ďalej len „Kupujúci“/

Predávajúca a Kupujúci sa ďalej spoločne nazývajú „Strany“.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú občanmi SR, sú spôsobilí na právne úkony  
a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu:

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

- 1.2 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hostovice, obec Hostovice, okres Snina a to:
- pozemok – parcela KN C č. 201/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> a parcela KN C č. 201/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 351, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, vlastnícky podiel 1/1 a novovytvorenom Geometrickom pláne číslo G1-179/2018 overenom dňa 28.5.2018

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

- 2.3 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Hostovice, obec Hostovice, okres Snina a to:

- **pozemok – parcela KN C č. 201/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> a parcela KN C č. 201/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 351, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, vlastnícky podiel 1/1.**

(ďalej v texte aj ako „**Nehnutelnosť alebo Nehnutelnosti**“),

- 2.4 Predávajúci odpredáva svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu do ich vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v Článku II. bod 2.1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú ďalej v tomto Článku, bode 3.2.
- 3.2 Strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti, ktorá predstavuje **2,68,- Eur / m<sup>2</sup>** t.j. za Kúpnu cenu v celkovej výške **400,-Eur** (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2019 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Kačúrom dňa 12.02.2019. Strany sa dohodli na zaplatení za vypracovanie Znaleckého posudku v prospech obce Hostovice v sume **155,-€**.
- 3.3 **Kúpna cena spolu 555,- €** podľa Článku III bod 3.2 a 3.3 bude Predávajúcemu uhradená do pokladne obce Hostovice.
- 3.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom vyplatenia do pokladne Predávajúceho.
- 3.5 **Kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade neuhradenia Kúpnej ceny v stanovenej lehote je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.**

### Článok IV

#### Prevzatie Nehnutelností, Príslušenstva Nehnutelností a Predmetov

- 4.3 Kupujúci prehlasuje, že poznajú stav predávaných Nehnutelností, nemá k nemu žiadne výhrady a uvedené Nehnutelnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.
- 4.4 Predávajúci uisťuje Kupujúcich, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok V

#### Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Kupujúci bude mať právo odstúpiť od Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- (d) Okresný úrad Snina, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností (alebo k ich časti) z katastra nehnuteľností v priebehu dvoch (2) mesiacov po uzavretí tejto Zmluvy; alebo
  - (e) Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností z katastra nehnuteľností (alebo časť návrhu) bude zamietnutá alebo konanie o vklade bude zastavené; alebo
  - (f) V deň odovzdania Nehnutelnosti táto bude prenajatá tretím osobám alebo bude existovať pochybnosť o trvaní takého nájomného vzťahu.
- 5.3 Odstúpenie je účinné doručením druhej Strane. Doručenie, ktoré sa môže alebo má uskutočniť na základe alebo v súlade s touto Zmluvou, bude vykonané písomne a doručené osobne, doručovateľskou službou alebo poštou. Správy sa považujú za doručené na adresy uvedené v úvode tejto Zmluvy v prvý pracovný deň po osobnom doručení alebo doručení uznávanou miestnou doručovateľskou službou alebo poštou. Ak bude správa uložená na pošte, považuje sa za doručenú na osemnásť deň po jej uložení. Ak niektorá Strana vykoná doručenie oznámenia viacerými uvedenými spôsobmi, správa sa pokladá za doručenú druhej Strane v prvý z uvedených dní.
- 5.3 Po odstúpení je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu alebo jej zaplatenú časť do 5 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy. Inak bude povinný zaplatiť Kupujúcemu úroky z omeškania v zákonnej výške.



- 5.5 Každá strana je na vyzvanie druhej Strany povinná písomne potvrdiť, že Zmluva bola zrušená odstúpením a že súhlasia s predložením takého potvrdenia Správe katastra na vykonanie vkladu vlastníckeho práva Predávajúcich k Pozemku.

## **Článok VI Nadobudnutie vlastníctva**

- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnuteľnosti v okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podajú spoločne. Podpisom návrhu na vklad Predávajúci potvrdí zaplatenie celej Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.8 Strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s návrhom na zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti hradí Kupujúci.

## **Článok VII Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Kupujúci berie na vedomie, že najneskôr do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva Predávajúci i Kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto Zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Strany prehlasujú, že majú neobmedzenú právnu spôsobilosť, a že sú oprávnené disponovať so všetkým majetkom, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.
- 8.2 Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť v deň jej podpisu obidvomi Stranami.
- 8.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo neuskutočiteľným, nebude tým dotknutý zvyšok Zmluvy a všetky ostatné ustanovenia zostávajú platné, účinné a vykonateľné v rozsahu stanovenom zákonom. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo neuskutočiteľné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú svojim zmyslom a významom čo najviac podobné ustanoveniam, ktoré boli neplatné, neúčinné alebo nenapadnuteľné.
- 8.4 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Strán. Neexistujú iné písomné alebo ústne dohody s rovnakým predmetom ako táto Zmluva. Ak také existujú, sú neplatné a nahradené touto Zmluvou. Každá úplná alebo čiastočná zmena alebo úprava tejto Zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť podpísaná obidvoma Stranami.
- 8.5 Táto Zmluva a spory, ktoré vzniknú na jej základe, sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.6 Každý spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, bude predmetom rokovania medzi Stranami. Ak po vynaložení rozumného úsilia Strany nebudú schopné samy vyriešiť spor, ktorý medzi nimi vznikol, bude spor rozhodnutý príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 8.9 Táto Zmluva je záväzná pre Strany a ich právnych nástupcov.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno originálne vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Snina, katastrálny odbor.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bude zastupovať obe strany (t.j. Predávajúceho aj Kupujúcich) v konaní pred Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom v celom rozsahu a je splnomocnený na všetky právne úkony s uvedeným konaním spojené, na preberanie všetkých písomností a akýchkoľvek zásielok, na predkladanie dokladov,

podávanie a podpisovanie žiadostí, opravu chýb v písaní, odstraňovanie nedostatkov návrhu na vklad a tejto Zmluvy a dopĺňanie obsahu zmluvy.

8.10 Strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sú právne spôsobilé, uzatvárajú túto Zmluvu slobodne a vážne, že táto Zmluva nebola vyhotovená pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsah prijímajú, že sú si vedomé povinností, ktoré z nej vyplývajú a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hostoviciach, dňa 9. 8. 2019

Predávajúci



Ing. Peter ČOPÁK, starosta

Kupujúci

Helena HUEOVÁ