

## ZMLUVA O DIELO

Č. Host - 2019/144-S-010

uzatvorená v súlade s § 536 a násl. OBZ č. 513/91 Zb. a zákonom  
č. 455/91 Zb. o živnostenskom podnikaní.

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Hostovice**  
Sídlo: **Hostovice č. 171**  
**067 35 Pčoliné**  
IČO: **00322971**  
DIČ: **2020794479**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Snina**  
IBAN: **SK80 0200 0000 0000 2452 2532**  
Tel./fax: **057/7880118, 0910 792 351**  
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Čopák – starosta obce**

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REKOS, spol. s r.o.**  
**Perečinska 4511, 069 01 Snina**  
zastúpená p. Ing. Jozefom Kotosom - konateľom  
(ďalej len zhotoviteľ)  
IČO: **31704069**  
DIČ DPH **SK 20 20512186**  
Tel./fax **057/7583361**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Snina**  
IBAN: **SK46 0200 0000 0050 4514 6532**  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
oddiel Sro. vložka číslo: 2195/P

### II.

#### Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa vykonať kompletnú dodávku stavby „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Hostovice.**“
- objednávateľa odoberať dielo v rozsahu a podľa overeného projektu, a podmienok tejto zmluvy a zaplatiť za práce a činnosti dohodnuté ceny.

### III.

#### Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dodávku stavby v rozsahu priloženej ceny podľa ponukového rozpočtu : **“Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Hostovice.”**
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje za dodané materiály a práce zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.3 Súčasťou tejto zmluvy je výpočet ceny stavby, ktorá je ako ocenený výkaz – výmer ( cenová ponuka súčasťou dokumentácie o verejnom obstarávaní zákazky.

### IV.

#### Cena za zhotovenie diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania zákazky.
- 4.2 Cena za dielo „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Hostovice“

sa dojednáva vo výške

Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
19 917,86 EUR	3 983,57 EUR	23 901,43 EUR

**t.j. celková cena dielo s DPH po zaokrúhlení 23 901,43 Eur**

4.3 Táto cena je vrátane dane z pridanej hodnoty

4.4 V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu.

V tejto cene nie sú započítané náklady na zhotovenie prípojok vody, kanalizácie, EN, a plynu.

4.5 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.6 Zhotoviteľ prehlasuje že ma všetky prostriedky nevyhnutné k realizácii diela.

4.7 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri realizácii.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého prípadu vykonania týchto prác budú dopredu dojednané a následne premietnuté do osobitného dodatku k tejto zmluve.

## V.

### Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výškové a smerové osadenie stavby, zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných sietí, vedení a trás pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a odovzdá pripojovacie miesta vody, kanalizácie a elektrickej energie (220 a 380V s celkovým príkonom 5 kW). Uvedené výkony nie sú zahrnuté v cene diela a náklady na tieto výkony znáša objednávateľ.

5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy v takom stave a bez práv tretích osôb, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.

5.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, a v súlade s touto zmluvou o dielo.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou, na vopred dohodnutú skládku Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.

5.6 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela po odovzdaní dokončeného diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objedávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

## VI.

### Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu ukončiť do troch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z viny objedávateľa.

6.2 Zhotoviteľ začne s prácami bezodkladne po podpise ZoD.

## VII.

### Platenie a fakturácia za dielo

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi príslušné platby po protokolárnom odovzdaní diela do 14 dní od prevzatia faktúry za práce podľa rozpisu zrealizovaných prác a ich ceny.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena, potvrdená objednávateľom alebo poverenou osobou.

7.3 V prípade, že odovzдание a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie závad a nedorobkov (špecifikovaných v preberacom protokole) objednávateľ dojedná so zhotoviteľom spôsob ich odstránenia záznamom v stavebnom denníku.

## VIII.

### Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu, ktorej výška bude 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 14 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do vyrovnania záväzku objednávateľa, prípadne má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ dovedy vykonané dielo odovzdá a objednávateľ je povinný zaplatiť za dovedy vykonaný predmet zmluvy vrátane všetkých vzniknutých škôd, ak boli spôsobené nutnosťou od zmluvy odstúpiť.

8.4 V prípade nedodržania konečného termínu výstavby zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu, ktorej výška sa určí 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.5 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa, pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce chybné t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

## IX.

### Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – e-mail, telefón a zápis do stavebného denníka).

9.3 Zhotoviteľ poveruje stykom na stavbe počas realizácie zmluvného diela zodpovedného stavbyvedúceho.

9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení č. 237/2000 Z.z. § 46d a nechať potvrdzovať denne zápisy objednávateľom alebo povereným zástupcom min. 1x týždenne.

9.5 Zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené objednávateľom alebo povereným zástupcom.

## X. Odovzdanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 15 dní pred jeho ukončením.  
10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania

## XI. Záruka

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli na trojročnej záruke na zmluvne dojednané dielo po záverečnom protokolárnom odovzdaní a odstránení väd a nedorobkov na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici. Trojročná záruka sa rozumie na všetky stavebné práce vrátane technických rozvodov.  
11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bez meškania reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.  
11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, preberá všetky úhrady trov v rámci vyčíslenej ceny podľa čl. IV.  
12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.  
12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia ustanovenia Obchodného zákonníka.  
12.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a PO k predmetu plnenia stavby.  
**" Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Hostovice" .**

## XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii stavby **" Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Hostovice"** budú vzájomne spolupracovať.  
13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov  
13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojím obsahom a účelom vhodné.  
13.5 Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby **" " Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Hostovice"** môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.  
13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hostoviciach, dňa 16.10.2019

V Hostoviciach, dňa 16.10.2019

Ing. Peter ČOPÁK

Objednávateľ

Ing. Jozef KOTOS

Zhotoviteľ

**RENOS s.r.**  
Perečín  
069 01  
IČO: 31 704 667, IČ DPH: SK 20