

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## I.

### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Hostovice**  
**Sídlo:** Hostovice č. 171, 067 35 Pčoliné  
**Zastúpená:** Ing. Peter Čopák, starosta obce  
**Bankové spojenie:** VUB a.s. Snina, číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 2452 2532  
**IČO:** 00322971  
**DIČ:** 2020794479  
ďalej len „objednávateľ“

2. **Zhotoviteľ:** **REIN HOUSE s r.o.**  
**Sídlo:** Študentská 1469, 069 01 Snina  
**Zastúpený:** Ján Pašek  
**Bankové spojenie:** ČSOB, SK52 7500 0000 0040 2101 2666  
**IČO:** 36611204  
**IČ DPH:** SK202204371

ďalej len „zhotoviteľ“

## II.

### Východiskové údaje

1. **Názov diela:** – „Rekonštrukcia kuchyne Domu kultúry v obci Hostovice“
2. **Miesto diela:** **Hostovice**
3. **Investor:** **Obec Hostovice**

## III.

### Premet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykonaná pre objednávateľa práce na stavbe: „**Rekonštrukcia kuchyne Domu kultúry v obci Hostovice**“.
2. Stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a EN všeobecne platných požiadaviek, platných právnych, bezpečnostných a prevádzkových predpisov. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť vykonaných prác. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## IV.

### Čas plnenia

1. Termín uskutočnenia realizácie stavebných prác je: **do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## V.

### Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna.
2. Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom alebo v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.
3. Cena je stanovená na základe ponukového rozpočtu.

4. Cena diela je:

**Cena 3 029,- € vrátane DPH**

**Celková cena diela je 3 029,- EUR**

(slovom: Tritícadväsaťdeväť eur)

## VI.

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela špecifikovanú v čl. V. ods. 4 nasledovne:
  - za vykonanie stavebných prác v rozsahu podľa čl. III. Sumu **3 029,- EUR** po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená na tretí deň po tom, ako bola podaná na odoslanie objednávateľovi.
3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
  - označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy -číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu. -deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - celkovú fakturovanú cenu,
  - prípadný rozpis už fakturovaných čiastok,
  - označenie predmetu zmluvy,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - prílohu (protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy).
4. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle čl. VI. ods. 2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v čl. VI. ods. 2. predlžuje o túto dobu.

## VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Dielo špecifikované v čl. III ods. 1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v čl. VII ods. 2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
5. Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
  - **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,

- **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
  7. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
  8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže :
    - a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
    - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
    - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
    - d) odstúpiť od zmluvy.

### VIII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady objednávateľa.

### IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. III ods. 1 v termíne určenom v čl. IV ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 4 .
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 4 v termíne špecifikovanom v čl. IV ods.2 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. VI ods. 6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením väd. Nárok na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknutý.

### X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 v termíne špecifikovanom v čl. IV ods. 1 po dobu viac ako 5 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom
3. Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom
4. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

### XI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( zákon o slobode informácií ) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po dve vyhotovenia .
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

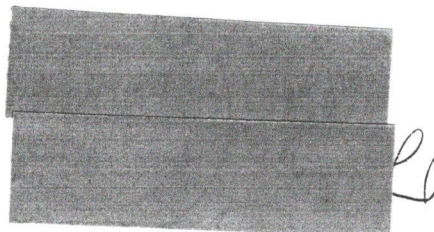
V Hostoviciach, dňa 1.4.2020



zhotoviteľ

Ján PAŠEK

V Hostoviciach, dňa 1.4.2020



objednávateľ

Ing. Peter ČOPÁK - starosta