

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

### **„Územný plán obce Hostovice“**

---

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Hostovice

**2. Identifikačné číslo:** 00322971

**3. Adresa sídla:** Obec Hostovice  
Hostovice 171  
067 35 PČOLINÉ

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Peter Čopák, starosta, Obecný úrad Hostovice, Hostovice 171, 067 35 Pčoliné, č.t.: 057/ 788 0118, 0901 712 593, e-mail: sekretariat@hostovice.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľskej činnosti pri Územného plánu obce Hostovice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Hostovice, č.t.: 051/7722 071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Územný plán obce Hostovice**

**2. Charakter:**

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom vypracovania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Hostovice je navrhnuť a schváliť základnú koncepciu Ďalšieho funkčného využívania plôch v katastri obce a stavebného rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a koordináciu ďalšieho rozvoja obce.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Bajerovce je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Návrh ÚPN-O (smerná časť)

Návrh záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : ..... október 2017
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : ..... apríl / máj 2020
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : ..... jún 2020
- d) schválenie ÚPN-O : ..... jún / júl 2020

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ÚPN-O Hostovice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Hostovice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Hostovice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hostovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hostovice.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3/2020 ÚPN-O Hostovice sú Zadanie pre ÚPN obce Hostovice, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami. a Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Spracovateľ doplnil vstupné podklady o všeobecne dostupné zverejnené elektronické informácie o území a výsledky vlastného prieskumu súčasného stavu riešeného územia. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko a doplniť podklady všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovaného strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba vodovodu a verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. V obci budú primárne vyžívané ekologicky vhodné palivá (zemný plyn, elektrická energia) a využívané obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika). Pre vytvorenie podmienok na zabezpečenie dostatočného zberu,

separácie a zhodnocovania odpadov je navrhnutý areál zberného dvora s kompostoviskom. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

Dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoj je založené na rešpektovaní existujúcej a dopĺňaní sprievodnej krajinnej zelene a návrhu opatrení na hospodárenie s povrchovou vodou s protipovodňovým účinkom - poldrov, prehrádzok, malých vodných plôch vrátane obnovy rybníka v lokalite Dobrovka. Rešpektované sú všetky záujmové územia ochrany prírody a prvky územného systému ekologickej stability územia, v prírodnom prostredí sú navrhované len rekreačné aktivity.

Realizácia v územnom pláne navrhovaných opatrení bude mať pozitívny vplyv na dotknuté životné a prírodné prostredie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Súčasťou ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie ekologicky vhodných a obnoviteľných zdrojov energie. Navrhovaná výstavba bude mať dlhodobu priaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Obec Hostovice sa z hľadiska záujmov ochrany prírody nachádza v území významných prírodných hodnôt. Do severnej časti katastrálneho územia obce Hostovice zasahuje územie Národného parku Poloniny s 3. stupňom ochrany a je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. V západnej časti katastra sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom), ktorá je tiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKÚEV 0386, a je mokradou nadregionálneho významu. Do severnej časti katastra zasahuje územie Prírodnej rezervácie Udava. Do západnej časti katastra obce zasahuje územie Chránenej krajinnej oblasti Východné Karpaty. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Celý extravilán obce je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVU 002 Bukovské vrchy.

Pri návrhu územného plánu sú v plnej miere rešpektované chránené územia a nezasahuje sa do nich žiadnymi aktivitami/činnosťami, ktoré sú zakázané, resp. aktivitami/činnosťami, ktorými by mohol byť ohrozený predmet ochrany chránených území. V územiach s vyšším ako základným stupňom ochrany sú navrhované len opatrenia na ich rekreačné a vzdelávacie využitie - pešie a cyklistické turistické trasy a náučné chodníky.

Návrhom územného plánu obce Hostovice nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Dodržanie stanovených zásad a regulatívov využívania územia obce bude minimalizovať možnosť negatívnych vplyvov na životné a prírodné prostredie.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dodržanie opatrení na tvorbu životného a ochranu prírodného prostredia v katastri obce Hostovice bude mať pozitívny vplyv na susediace územie Poľskej republiky.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Hostovice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina
4. Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový a lesný, Mierová 4, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. novembra, 066 18 Humenné
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Hostovice, Hostovice 171, 067 35 Pčoliné
12. Obec Osadné, Osadné 100, 067 34 Nižná Jablonka
13. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín
14. Obec Parihuzovce, Parihuzovce 46, 067 35 Pčoliné
15. Obec Čukalovce, Čukalovce 59, 067 35 Pčoliné
16. Obec Nižná Jablonka, Nižná Jablonka 36, 067 34 Nižná Jablonka
17. Obec Vyšná Jablonka, Vyšná Jablonka 90, 067 34 Nižná Jablonka
18. Obec Papín, 067 33 Papín 148
19. Obec Nechválova Polianka, Nechválova Polianka 41, 067 33 Papín

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

*Kataster obce Hostovice susedí s územím Poľskej republiky.*

## **V. Doplňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

*Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.*

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

*Pre vypracovanie Územného plánu obce Hostovice boli ako podklad použité Prieskumy a rozbor pre ÚPN Hostovice z r.2016, Zadanie ÚPN-O Hostovice schválené OZ Hostovice uznesením č.3 zo dňa 26.2.2017, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.*

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

*Prešov, marec 2020*

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

*Ing. Peter Čopák, starosta*

.....  
pečiatka, podpis