

Zmluva

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

- 1.1. *Obstarávateľ:* Obec Hostovice
Hostovice 171
067 35 PČOLINÉ
IČO 00322971
DIČ 2020794479
Štatutárny zástupca: Ing. Peter ČOPÁK, starosta
- 1.2. *Zhotoviteľ:* URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 43803296
DIČ 2022470373
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ
- 1.3. *Navrhovateľ:* Daniela a Erik SLIACKY
Košická Polianka č. 102
044 41 SADY NAD TORYSOU

2. Predmet dohody:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľa, t.j. zmena funkčného využitia pozemku parc. č. KNC 2077 k.ú. Hostovice, v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Hostovice:

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č. 1 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č. 1 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, zmeny a doplnky č. 1

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavujú navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Hostovicedo 30. novembra 2020
2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice“do 30. novembra 2020
3. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Hostovice podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaDdo 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §19 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na náklady navrhovateľa, o čom zhotoviteľ a navrhovateľ uzavrujú samostatnú dohodu. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa (zhotoviteľa) a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

6. Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 20.11.2020. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom alebo navrhovateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpísaním zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

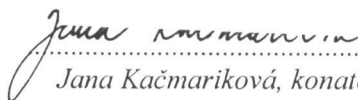
C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

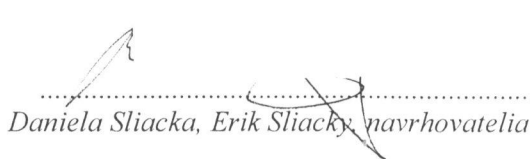
V Prešove dňa 11. 11. 2020

V Hostoviciach dňa 16. 11. 2020

URBEKO s.r.o.


Jana Kačmariková, konateľ


Ing. Peter Čopák, starosta


Daniela Sliacka, Erik Sliacky, navrhovateľia