

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice“**

---

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Hostovice

**2. Identifikačné číslo:** 00322971

**3. Adresa sídla:** Obec Hostovice  
Hostovice 171  
067 35 PČOLINÉ

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Peter Čopák, starosta, Obecný úrad Hostovice, Hostovice 171, 067 35 Pčoliné, č.t.: 057/ 788 0118, 0901 712 593, e-mail: sekretariat@hostovice.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hostovice, č.t.: 051/ 7722 071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice**

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Hostovice je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 2077 blízko centra obce na plochu bývania umožňujúcu výstavbu rodinného domu a pozemku par.č. 4080 v lokalite Hraby na západnom okraji katastra na plochu rekreácie

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu (ďalej ZaD č. 1 ÚPN)
- textová časť: Sprievodná správa
  - Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
  - Návrh VZN obce Hostovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých dotknutých výkresoch ÚPN

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1: .....november 2020
- b) prerokovanie ZaD č. 1: .....december – január 2021
- c) schválenie ZaD č. 1: ..... február 2021

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Hostovice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Hostovice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č. 1 ÚPN-O Hostovice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hostovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 Územného plánu obce Hostovice.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Hostovice sú Územný plán obce Hostovice, požiadavky žiadateľov zmien a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2020 ÚPN-O Hostovice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textová časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 2077 na okraji zastavanej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutého pozemku, ale keďže ide o nevyužívanú ornú pôdu, premenenú na TTP, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemku a záhrady rodinného domu prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhovaná zastavaná plocha bude vybavená kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, zemný plyn, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená do vodo nepriepustnej žumpy, výhľadovo v ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 4080 v lokalite Hraby na plochu rekreácie pre umožnenie výstavby rekreačnej chaty je mimo obec, v západnej časti katastra, v extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej krajine. Pozemok slúži ako pasienok, jeho úpravou v okolí chaty na plochu obytnej zelene sa estetická hodnota krajiny zvýši, na výsadbu drevín je potrebné využiť domáce druhy stromov a krov. Zástavba v tejto lokalite bude napojená len na rozvod elektrickej energie. Zásobovanie vodou bude z vlastnej studne, splaškové vody budú odvádzané do vodonepriepustnej žumpy a vyvážené na likvidáciu do najbližšej ČOV.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinného domu a rekreačnej chaty nespôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Obec Hostovice sa z hľadiska záujmov ochrany prírody nachádza v území významných prírodných hodnôt. Do severnej časti katastrálneho územia obce Hostovice zasahuje územie Národného parku Poloniny s 3. stupňom ochrany a je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. V západnej časti katastra sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom), ktorá je tiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKÚEV 0386, a je mokradňou nadregionálneho významu. Do severnej časti katastra zasahuje územie Prírodnej rezervácie Udava. Do západnej časti katastra obce zasahuje územie Chránenej krajinnej oblasti Východné Karpaty. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Celý extravilán obce je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVÚ 002 Bukovské vrchy alebo CHVÚ 011 Laborecká vrchovina.

Riešený pozemok parc.č. KNC 2077 sa nachádza na okraji zastavaného územia obce ale v extraviláne podľa evidencie v katastri nehnuteľností. Nachádza sa v území CHVÚ 011 Laborecká vrchovina, ale v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Vzhľadom na rozsah a charakter zástavby a prípustnú mieru zastavanosti návrh nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

Riešený pozemok parc.č. KNC 4080 sa nachádza vo voľnej krajine v západnej časti katastra. Nachádza sa v území CHVÚ 011 Laborecká vrchovina, ale v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Vzhľadom na rozsah a charakter zástavby a prípustnú mieru zastavanosti návrh nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

Návrhom územného plánu obce Hostovice nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Dodržanie stanovených zásad a regulatívov využívania územia obce bude minimalizovať možnosť negatívnych vplyvov na životné a prírodné prostredie.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dodržanie opatrení na tvorbu životného a ochranu prírodného prostredia v katastri obce Hostovice bude mať pozitívny vplyv na susediace územie Poľskej republiky.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Hostovice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina
4. Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový a lesný, Mierová 4, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. novembra, 066 18 Humenné
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Hostovice, Hostovice 171, 067 35 Pčoliné
12. Obec Osadné, Osadné 100, 067 34 Nižná Jablonka
13. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín
14. Obec Parihuzovce, Parihuzovce 46, 067 35 Pčoliné
15. Obec Čukalovce, Čukalovce 59, 067 35 Pčoliné
16. Obec Nižná Jablonka, Nižná Jablonka 36, 067 34 Nižná Jablonka
17. Obec Vyšná Jablonka, Vyšná Jablonka 90, 067 34 Nižná Jablonka
18. Obec Papín, 067 33 Papín 148
19. Obec Nechválava Polianka, Nechválava Polianka 41, 067 33 Papín

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Kataster obce Hostovice susedí s územím Poľskej republiky.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch ako súčasť ÚPN-O.

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hostovice boli ako podklad použité Zadanie ÚPN-O Hostovice schválené OZ Hostovice uznesením č.3 zo dňa 26.2.2017, Územný plán obce Hostovice schválený 21.7.2020 uznesením OZ č. 15/2020, požiadavky objednávateľov, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, november 2020

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka:**

Ing. Peter Čopák, starosta

.....  
pečiatka, podpis