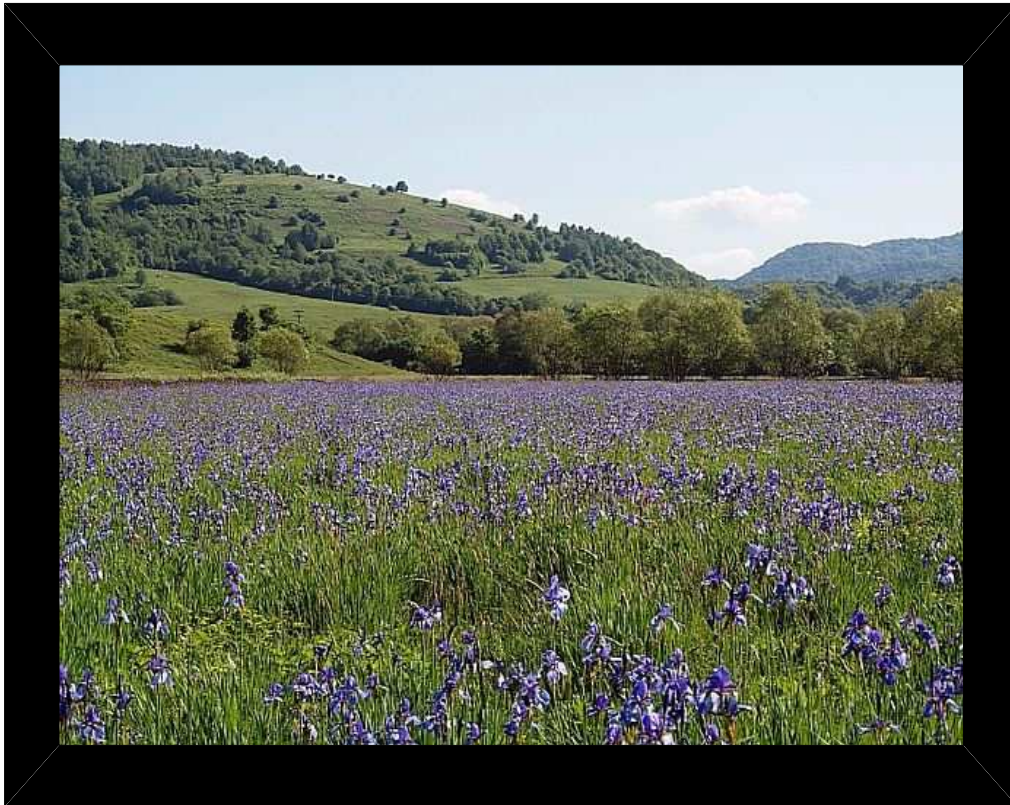


**A TELIÉR URBEKO s.r.o.**

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634**

**email: urbeko.urbeko@gmail.com**



# **H O S T O V I C E**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**ČISTOPIS**

© september 2020

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

*Schvaľujúci orgán:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hostoviciach*

*Číslo uznesenia a dátum schválenia:*

*Uznesenie č. 15/2020, dňa 21. júla 2020*

*Meno, priezvisko a podpis oprávnenej*

*osoby:*

*Ing. Peter ČOPÁK, starosta obce*

*Podpis, pečiatka*

**Obsah dokumentácie:**

Textová časť

Záväzná časť

Grafická časť:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Širšie vzťahy  | 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami                         | 1:5 000  |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie obce | 1:2 000  |
| 4. Návrh dopravy  | 1:5 000  |
| 5. Návrh vodného hospodárstva   | 1:5 000  |
| 6. Návrh energetiky   | 1:5 000  |
| 7. Ochrana prírody a tvorba krajiny   | 1:10 000 |
| 8. Schéma záväzných častí<br>(súčasť záväznej časti)  |          |

## Obsah

<b>I. Základné údaje</b> .....	3
a) Hlavné ciele riešenia .....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	3
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním .....	3
<b>II. Riešenie územného plánu</b> .....	4
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	4
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	15
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia .....	16
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	17
6) Funkčné využitie územia .....	18
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	18
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond .....	18
7.2) Občianska vybavenosť .....	20
7.3) Výroba a sklady .....	20
7.4) Rekreácia a cestovný ruch .....	20
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	21
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	22
10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI ..	23
11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	23
12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	25
12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....	25
12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....	27
12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU .....	32
12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA .....	34
12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM .....	35
12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM .....	37
12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY .....	37
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	37
14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT .....	39
15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	40
16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	40
17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	41
18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	41
19) ZÁVER .....	41
<b>III. Návrh záväznej časti</b> .....	42

## **I. Základné údaje**

Dokumentácia:	Územný plán obce Hostovice
Obstarávateľ:	Obec Hostovice okr. Snina
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

### **a) Hlavné ciele riešenia**

Spracovanie územného plánu obce Hostovice obstarala obec Hostovice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

Obec leží mimo urbanizačnej osi a priestory na hranici okresov Snina a Humenné, vo vrchovinovej poľnohospodárskej krajine Laboreckej vrchoviny. Obec bola vždy malou podhorskou obcou a nebola v minulosti strediskovou obcou, preto v nej nebola vybudovaná dostatočná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu hospodárskej základne obce a kompetencií miestnej samosprávy. Rastie záujem samosprávy obce o zlepšovanie životných podmienok aj požiadavky obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu sú zapracované investičné zámery Programu rozvoja obce Hostovice.

Hlavným cieľom spracovania nového územného plánu obce je vypracovať územný plán na celé súčasné administratívne územie obce v nových spoločensko-ekonomických podmienkach so zohľadnením potrieb obyvateľov, potenciálu územia a záujmov ochrany prírody.

### **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Hostovice nemala doteraz spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli preto stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom, využitia plôch v celom jeho katastri, prípravy verejnoprospešných stavieb a iných investičných zámerov a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán.

### **c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním**

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2016 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3 zo dňa 26.2.2017. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním.

Konečný návrh územného plánu bol spracovaný po vyhodnotení pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu.

## **II. Riešenie územného plánu**

### **1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu administratívneho územia obce. Pre riešenu obec je riešeným územím katastrálne územie obce **Hostovice** okres Snina:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Hostovice	520209	818704	2904,2863 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 103,08 ha.

### **2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Pre riešenie územného plánu obce Hostovice je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2004 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Riešeného územia obce Hostovice okr. Snina sa týkajú nasledujúce záväzné ustanovenia:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3.skupiny, 1.podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.2. Sninské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:

Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.3. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a

- krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.*
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. Stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásnoch menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2 Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou*



- eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných

depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.5. *V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*

- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**

- 9.3.5.17. Cesta II/567:

- 9.3.5.17.1. Preložka v úseku Nižná Jablonka – Hostovice.
- 9.3.5.17.2. Modernizácia cesty a obchvaty obcí Výrava a Nižná Jablonka.
- 9.3.5.17.3. Modernizácia v úseku Hostovice– Pčoliné – Snina.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

## **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.2.5. *Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu**

- 9.9.1. *Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:*
- 9.9.1.3. *Pešie a cyklistické komunikácie pretínajúce štátnu hranicu, turistické komunikácie a komunikácie pre prihraničný styk:*
- l) *Osadné – Balnica, peší, cyklisti – návrh,*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.2. *Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov a vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
  - 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
  - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
  - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
  - 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných*

spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
  - 10.8.2.5. V krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
  - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
  - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**

###### **1.1.4.17. Cesta II/567:**

- 1.1.4.17.1. Preložka cesty v úseku Nižná Jablonka – Hostovice.
- 1.1.4.17.2. Modernizácia cesty a obchvaty obcí Výrava a Nižná Jablonka.
- 1.1.4.17.3. Modernizácia v úseku Hostovice – Pčoliné – Snina.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce Hostovice boli zohľadnené aj Urbanistická štúdiá Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja a návrh Kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji.

### 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Hostovice sa nachádza v okrese Snina v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od okresného mesta. V území plní funkciu obytnú a výrobnú. Pôvodne poľnohospodárska obec sa v 2. polovici 20. storočia zmenila na prevažne zamestnanecké sídlo - Hostovice sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Výrobná funkcia je doplnková a jej význam postupne klesá, lebo sa viaže najmä na klesajúcu základnú poľnohospodársku výrobu. Obec leží mimo urbanizačnej osi a priestory vo vidieckej podhorskej krajine Laboreckej vrchoviny. Západná časť katastra zasahuje do územia Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty, severovýchodná časť do lesného masívu Bukovských vrchov, ktoré sú súčasťou Národného parku Poloniny. V katastri obce sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky. Vzhľadom na vysoko hodnotné prírodné prostredie a historické zaujímavosti má sídlo značný rekreačný potenciál, preto podľa Územného plánu PSK má mať aj rekreačnú funkciu.

Obec Hostovice je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 290 v roku 2016 podľa evidencie obyvateľov na Obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo klesá, v poslednom období sa počet obyvateľov stabilizuje. Demografická skladba je dlhodobo regresívna, ale počet obyvateľov obce sa dopĺňa migráciou do sídla - v obci býva 50,2 % pôvodných obyvateľov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva zdravé životné prostredie, nepriaznivo ju ovplyvňuje nedostatok pracovných príležitostí – v obci je len cca 20 pracovných miest, 77% ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou z obce, v ktorej bola v roku 2011 miera nezamestnanosti 18,5 %. Pre rozvoj obce v budúcich rokoch je potrebný rast pracovných príležitostí v obci a v dochádzkovej vzdialenosti v jej okolí.

Podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN PSK je hlavnou funkciou sídla v území je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou rekreácia. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2016	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	434	378	295	290	285	300	320

V roku 2011 bolo z celkového počtu 295 obyvateľov obce 119 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 22 bolo nezamestnaných, pričom až 92 osôb ( 77 % ekonomicky aktívnych) dochádza za prácou mimo obec, v obci pracovalo len 5 jej obyvateľov. Na riešenie nezamestnanosti a stabilizáciu obyvateľstva je potrebné v obci vytvoriť predpoklady pre vytvorenie minimálne 25 pracovných miest. Perspektívnymi ekonomickými odvetviami pre vytváranie pracovných miest v obci je lesné hospodárstvo a spracovanie dreva, rekreácia a cestovný ruch a sociálna starostlivosť.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna v spádovom území mesta Snina. Doplnková výrobná funkcia sa viaže najmä na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí sú však mestá Snina a Humenné s ich ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekreačná zóna na území obce môže byť strediskom cestovného ruchu lokálneho až regionálneho významu a územie má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie a otvorenie hraníc s Poľskom je jej rozvoj v budúcnosti možný.



Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj rekreačných funkcií.

#### **4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia**

Obec Hostovice sa nachádza v okrese Snina v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od okresného mesta. Obec leží mimo urbanizačnej osi a priestory vo vidieckej podhorskej krajine Laboreckej vrchoviny. V katastri obce sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky. Vzhľadom na vysoko hodnotné prírodné prostredie a historické zaujímavosti má sídlo značný rekreačný potenciál, preto podľa ÚPN PSK má mať aj rekreačnú funkciu.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Hostovice je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Čukalovce, Parihuzovce, Osadné a Zvala (obec Stakčín) v okrese Snina a Vyšná Jablonka, Nižná Jablonka, Papín a Nechválava Polianka v okrese Humenné. Kataster obce sa dotýka aj štátnej hranice s Poľskou republikou, susediacou osadou je Solinka, časť obce (gminy) Cisna v okrese (powiate) Lesko.

Je to prihraničné územie v hornej časti povodia Udavy, na území Bukovských vrchov západne od mesta Snina. Údolnú časť v okolí obcí tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, vo vyššie položených častiach územia sa nachádzajú súvislé lesné porasty patriace k lesom Východných Karpát. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná hornatina s údoliami miestnych tokov s významnou vodohospodárskou a lesnou hospodárskou funkciou.

Sídlnú štruktúru severovýchodného Slovenska vytvárajú pomerne malé sídla, v ktorých je vďaka tomu aj slabá občianska vybavenosť obmedzená len na základné a malokapacitné prevádzky. Táto skutočnosť vedie k potrebe kooperácie obcí pri zabezpečovaní potrebných služieb pre obyvateľstvo. Obec Hostovice má priame cestné spojenie len s tromi susednými obcami - Osadným, Nižnou Jablonkou a Pčoliným, v ktorých je tiež len základná občianska vybavenosť. Najbližším väčším sídlom je mesto Snina. Snina plní pre spádové územie funkciu obslužného sídla poskytujúceho obyvateľom Hostovíc viaceré základné aj vyššie služby (školsťvo, zdravotníctvo, obchod, služby). Nie je priamym susedom obce Hostovice, ale je prístupná cez susednú obec Pčoliné, pričom ich spája cesta II. triedy Medzilaborce – Hostovice - Snina, ktorá tvorí regionálnu spojnicu severných častí horného Zemplína v riešenom území.

Ostatné obce v záujmovom území nemajú v súčasnosti s Hostovicami priame spojenie verejnou cestnou komunikáciou. S Čukalovcami a Parihuzovcami je nepriame spojenie po ceste III. triedy napojenej na cestu II. triedy v križovatke medzi Hostovicami a Pčoliným. Spojenie s ostatnými susednými obcami je len po lesných cestách prevažne cez horské hrebene. Vzhľadom na náročný horský terén sa s priamym komunikačným spojením s týmito susediacimi obcami nepočíta. V územnom pláne PSK sa počíta s vytvorením turistického hraničného prechodu Osadné - Balnica pre cyklistov a peších, ktorý bude mať význam aj pre rozvoj cestovného ruchu.

Spoločne využívanou infraštruktúrou v záujmovom území je 22 kV VN elektrická distribučná sieť a vysokotlakový plynovod.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Mikroregión Pčolinskej a Udavskej doliny. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry.

Celé dotknuté záujmové územie je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou významných existujúcich aj výhľadových vodných zdrojov. Susediace územie obce Stakčín (k.ú. Zvala) leží v ochrannom pásme vodárenskej nádrže Starina, hlavného zdroja

Prešovského skupinového vodovodu. Na území obce Nižná Jablonka je dlhodobá plánovaná výstavba vodnej nádrže.

## **5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Hostovice sa urbanisticky vyvíja ako radové potočné sídlo s historickým jadrom pri sútoku Hostovického potoka a jeho pravostranného prítoku z lokality Dobrovka, neďaleko ktorého stála v minulosti aj miestna kúria. Pôvodná obec bola zničená v roku 1915 počas I. svetovej vojny. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované nové centrum obce vymedzené novým kostolom, obecným úradom a objektom obchodu a hostinca. Hlavnou urbanistickou osou obce je pôvodná hlavná ulica vedúca pozdĺž Hostovického potoka, vedľajšou je priečna os vedúca z centra obce východným smerom pozdĺž miestneho potoka v lokalite Kyslovec. Prírodnými kompozičnými osami sú taktiež ostatné miestne vodné toky.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce a pre možnosť založenia rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okolí centra obce a stabilizácii výrobných plôch pôvodného výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva. Novo navrhované sú plochy rekreácie na západnom a severnom okraji obce a turistické zariadenia v celom katastri obce.

Samotná obec sa bude naďalej rozvíjať najmä v údolí Hostovického potoka a príľahlých plochách najmä severne od centra obce s cieľom posilňovať ťažisko obce v okolí Obecného úradu. V údolí Hostovického potoka pôjde najmä o intenzifikáciu súčasne zastavaného územia obce, v okolí Obecného úradu aj o zastavovanie nových plôch v pôvodných záhradách a príľahlých pozemkoch.

Centrum obce bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude vybudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch, vytvorenie zastávkových ník a sadové úpravy plôch zelene.

Obytné plochy sa budú rozvíjať novou výstavbou na disponibilných pozemkoch v lokalitách Za kyslovskými humnami a za Obecným úradom. Má sa tým posilňovať zástavba v centre obce, tvoriacom sa blízko križovatky ciest II. a III. triedy. Plocha na výstavbu bytových domov je vymedzená oproti areálu bývalého detského domova. Ďalšie pozemky pre výstavbu rodinných domov sú v prelukách a nadmerných záhradách súčasnej zástavby.

Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť prednostne v existujúcich areáloch pri obecnom úrade a bývalom detskom domove, kde je disponibilná plocha aj na jeho rozširovanie. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie. Na rozvoj rekreačných a športových zariadení sú určené lokality Dobrovka, Pod horou a Kyslovská Kýčerka. Ako samostatná časť je navrhnutý rekreačný areál v lokalite Dobrovka. Tu bude vybavenostné centrum športovo - rekreačného areálu, plochy pre rozvoj športovísk pre letné aj zimné športy a komerčné rekreačné zariadenia umožňujúce ich celoročné využívanie. V celom katastri obce sa bude rozvíjať infraštruktúra pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. V návrhu je zámer výstavby turistického chodníka z Hostovic do obce Osadné, ktorý povedie od cintorína z 1. svetovej vojny cez vyhlídkové veže na vrchoch Skory a Osoj ku krypte v obci Osadné. Náučný chodník je navrhnutý cez Osoj na Hostovické lúky a cez Bukovinu späť do obce. Pri prírodnej rezervácii Hostovické lúky bude vybudované Turisticko-edukačné centrum so záchytným parkoviskom a samostatný náučný chodník s umiestnením informačných tabúl a odpočívadiel.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích zariadení sú určené plochy v existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby pri cestách do Nižnej Jablonky a Osadného.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce a jej hlavné urbanistické osi. Kompozičnými dominantami pritom majú ostať veže oboch kostolov.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba vodovodu a verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

## **6) Funkčné využitie územia**

Katastrálne územie obce Hostovice má rozlohu 2904,29 ha. Z toho je 1661,24 ha lesa a 1057,76 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 343,26 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 41,36 ha. Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Udavy a Hostovického potoka až po hraničný hrebeň Bukovských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Hostovice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce v údolí Hostovického potoka, poľnohospodársku krajinu v jej okolí a v údolí Udavy v západnej časti katastra a lesnú krajinu v severnej a juhozápadnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované.

V prevažnej časti katastra, najmä v jeho severnej a juhozápadnej časti, bude naďalej lesná horská krajina, čiastočne s hospodárskymi lesmi a čiastočne s účelovými lesmi v chránených územiach prírody. V tomto území sa má rozvíjať turistický ruch po vyznačených trasách.

V strednej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre poľnohospodársku výrobu s prevahou trvalých trávnych porastov a živočíšnej výroby. Rekreačné využitie tohto územia bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás prevažne po spevnených poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch.

Celý kataster obce s výnimkou jej intravilánu je záujmovým územím ochrany prírody s rôznymi stupňami ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny - od 1. až po 5. stupeň ochrany. Severná časť katastra je súčasťou územia Národného parku Poloniny, západná časť Chránenej krajinnej oblasti Východné Karpaty. Územie národného parku Poloniny je zároveň súčasťou územia európskeho významu Bukovské vrchy. Prírodná rezervácia Hostovické lúky v západnej časti katastra je súčasťou rovnomenného územia európskeho významu. Prírodná rezervácia Udava, ktorá zasahuje na severný okraj katastra obce, je súčasťou Národného parku Poloniny. Severná a východná časť katastra patria do chráneného vtáčieho územia Bukovské vrchy, západná a južná časť do chráneného vtáčieho územia Laborecká vrchovina. V týchto územiach je pri ich využívaní potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a jej prírodné hodnoty využiť na usmernení rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu. Na tento účel je potrebné využiť aj historické pamiatky a kultúrne tradície riešeného územia.

## **7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **7.1) Obyvateľstvo a bytový fond**

Obec Hostovice je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 290 v roku 2016 podľa evidencie obyvateľov na Obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesá, čo je ovplyvnené hospodárskou základňou obce a okrajovou polohou mimo urbanizačné oblasti.

Demografická skladba je regresívna, ale v obci je záujem o obnovu pôvodných a výstavbu nových domov. Plánovaný trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN PSK a je žiaduce posilniť predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, navrhovanou rozvojovou rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítat so stabilizáciou počtu obyvateľov založenom najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného počtu obyvateľov a súvisiacej potreby počtu bytov v návrhovom období :

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	434	378	295	280	300	320
Počet obývaných bytov	134	112	109	110	120	130
Obložnosť (obyv./byt)	3,2	3,8	2,7	2,5	2,5	2,5

#### Navrhovaná výstavba bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	295	2,7	109	-	-	-
2020	280	2,5	110	1	5	6
2030	300	2,5	120	10	3	8
2040	320	2,5	130	10	3	18
zmena celkom	+25	-0,2	+21	21	11	32

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 30 bytov, z toho 11 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďuje na okolie centra obce v lokalitách za Obecným úradom a Za kyslovskými humnami vytváraním paralelných ulíc v záhradách za existujúcou zástavbou. V ostatných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prelukách v pôvodnej zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková predpokladaná potreba novej výstavby do roku 2040 je 32 bytov, z toho minimálne 6 obecných nájomných bytov v bytovom dome oproti areálu bývalého detského domova. Vo výkresovej časti sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 60 rodinných domov, čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 11 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou využité na rekreačné účely alebo objekty vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách. Preto skutočná potreba výstavby na nových plochách je cca 40 rodinných domov.

## **7.2) Občianska vybavenosť**

Hostovice sú malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. V obci je kultúrny dom, amfiteáter, predajňa potravín, pohostinstvo, hasičská zbrojnica, obecný úrad, dom smútku, dva cintoríny a dva kostoly, futbalové a detské ihrisko. V obci sa nachádza aj areál bývalého detského domova, v ktorom je okrem pôvodnej ubytovacej časti aj objekt telocvične a športové a detské ihrisko. Časť týchto existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce (obecný úrad, pravoslávny kostol, obchod a pohostinstvo, kultúrny dom a amfiteáter), ostatné vo východnej časti jej zastavaného územia (dom smútku, cintoríny, gr.- kat. kostol, bývalý detský domov) s výnimkou v obci samostatne stojacej hasičskej zbrojnice. Vzhľadom na malý počet detí v obci nie je v prevádzke materská ani základná škola, tieto zariadenia a ďalšie služby sú dostupné v obci Pčoliné a meste Snina.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, vytvorenie zariadenia pre seniorov a doplnenie športových zariadení v obci (samostatne aj riešenie vytvorenia rekreačných areálov, popísané v kapitole 7.4).

Vybavenostné centrum obce je vymedzené zoskupením objektov Obecného úradu s kultúrnym domom, pravoslávneho kostola, pohostinstva a obchodu. Dotváranie centra obce je navrhnuté prevažne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov občianskej vybavenosti. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu je možné dostavať o ubytovacie a malé spoločenské priestory (turistická ubytovňa), rovnako aj objekt obchodu a pohostinstva. Oproti budove Obecného úradu je navrhnuté vytvorenie obecného múzea na pozemku pôvodného rodinného domu.

Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované mimo centrálnej časti obce. Hlavným je návrh vytvorenia domova dôchodcov využitím areálu bývalého detského domova a na priľahlých pozemkoch, kde je priestor na jeho rozšírenie.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne môžu vzniknúť drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci vrátane zariadení na predaj miestnych produktov a ubytovanie na súkromí.

Treťou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. V obci je vybudované futbalové ihrisko na severnom okraji obce a dve maloplošné ihriská v areáli bývalého detského domova. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, nové maloplošné ihriská a viacúčelové kurty sú navrhnuté pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku bude vybudovaný objekt šatní s tribúnou. Navrhnutý je nový športový rekreačný areál, zameraný na zimné športy, v lokalite Hora v nadväznosti na rekreačný areál Dobrovka, ktorý sa rozvinie okolo navrhovanej malej vodnej nádrže (rybníka).

## **7.3) Výroba a sklady**

V záujme umožnenia udržania poľnohospodárskej výroby a pracovných príležitostí v tomto sektore rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhované zachovať areál hospodárskeho dvora Hostovice západne od obce aj hospodárskeho dvora Osadné na severozápadnom okraji katastra obce. Na agroturistickú farmu je možné premeniť samotu v lokalite Poľana. V týchto areáloch by sa mali rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov. Samostatný areál obecných služieb je navrhnutý pri obecnom úrade, kompostovisko a zberný dvor na západnom okraji obce.

## **7.4) Rekreácia a cestovný ruch**

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Nachádzajú sa tu prírodné rezervácie, vzácna flóra a fauna, historické a kultúrne pamiatky. Zalesnené časti katastra sú vhodné na

rozvoj turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí, najhodnotnejšie územia sú v Bukovských vrchoch severozápadne od obce. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severného Zemplína a dokonca aj juhovýchodného Poľska - príľahlá oblasť Bieszczady je pomerne rozvinutou a populárnou turistickou oblasťou. Miestne atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich malá propagácia, druhou príčinou je nedostatok služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Preto je výraznou potrebou tohto aj širšieho územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových turistických zariadení a rekreačných stredísk. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorit regionálneho združenia obcí, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov príľahlého územia vrátane obyvateľov a návštevníkov krajských miest Prešov a Košice, aj pobytovej rekreácie návštevníkov zo vzdialenejších oblastí. Po zavedení zjednoteného schengenského priestoru Európskej únie je reálna možnosť rozšírenia významu rekreačnej oblasti a získania klientely najmä z Poľskej republiky, je však potrebné zabezpečiť prepojenie riešeného územia na susediaci región Bieszczad. To by mal zabezpečiť plánovaný turistický hraničný prechod Osadné - Baligrod aj v územnom pláne obce Hostovice navrhovaná turistická trasa prepájajúca obec cez lokalitu Skory na vrch Černina s turistickou magistrálou vedenou pozdĺž štátnej hranice.

Na podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu je v územnom pláne navrhnuté využívanie existujúcich aj výstavba nových zariadení. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia, pre ktorú je vymedzená lokalita Kyslovec. Výstavba turistických ubytovní je navrhnutá formou nadstavieb objektov obecného úradu a miestneho obchodu.

Na rozvoj rekreačných a športových zariadení sú určené lokality Dobrovka, Pod horou a Kyslovská Kyčerka. Ako samostatná časť je navrhnutý rekreačný areál v lokalite Dobrovka. Tu bude vybavenostné centrum športovo - rekreačného areálu, plochy pre rozvoj športovísk pre letné aj zimné športy a komerčné rekreačné zariadenia umožňujúce ich celoročné využívanie. Na agroturistickú farmu bude premenená samota (bývalý mlyn) v lokalite Poľana. V celom katastri obce sa bude rozvíjať infraštruktúra pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. V návrhu je zámer výstavby turistického chodníka z Hostovic do obce Osadné, ktorý povedie od cintorína z 1.svetovej vojny cez vyhlídkové veže na vrchoch Skory a Osoj ku krypte v obci Osadné. Okružný náučný chodník je navrhnutý cez Osoj na Hostovické lúky a cez Bukovinu späť do obce. Pri prírodnej rezervácii Hostovické lúky bude vybudované Turisticko-edukačné centrum so záchytným parkoviskom a samostatný náučný chodník s umiestnením informačných tabúl a odpočívadiel. Po účelových poľných a lesných cestách je navrhnutá sieť turistických cyklotrás, nadväzujúcich na medzinárodnú cyklistickú magistrálu Karpatská cyklistická cesta. Sústava turistických peších a cyklistických trás má byť koncipovaná tak, aby obec bola východiskom pre pešiu a cyklistickú turistiku v príľahlej oblasti Bukovských vrchov a Laboreckej vrchoviny.

## **8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP. Severnú hranicu tvorí okraj záhrad existujúcej zástavby a navrhovanej výstavby

rodinných domov za obecným úradom a navrhovaného rekreačného areálu Dobrovka. Na východnom okraji obce zahŕňa plochy existujúcej zástavby vrátane prilahlých záhrad a areály bývalého detského domova a cintorínov. Na západnom okraji obce vedie hranica po okraji pozemkov a konci záhrad existujúcej a navrhovanej zástavby. Samostatnými časťami zastavaného územia sú hospodárske dvory Hostovice a Osadné a existujúca samota a navrhované turisticko-edukačné centrum v lokalite Poľana. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 103,08 ha.

## **9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom katastrálnom území obce Hostovice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- b) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- c) ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- d) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- e) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- f) 20 m bezpečnostné pásmo VTL plyn. potrubia
- g) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- h) ochranné pásmo potoka Udava v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

Na území obce sa nachádza územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktorými je historické jadro obce Hostovice. Ochranu tejto lokality v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje príslušný orgán ochrany pamiatkového fondu (Krajský pamiatkový úrad v Prešove).

V katastrálnom území obce Hostovice sa nachádzajú chránené územia prírody:

- Národný park Poloniny s 3. stupňom ochrany
- prírodná rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom)
- územie európskeho významu SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK
- územie európskeho významu SKÚEV 0386 Hostovické lúky,
- územie Prírodnej rezervácie Udava s 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK.
- územie Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty
- chránené vtáčie územie CHVU 002 Bukovské vrchy
- chránené vtáčie územie CHVU 011 Laborecká vrchovina.

Územie obce leží prevažne v oblasti s nízkym radónovým rizikom, územie s výskytom stredného radónového rizika sa nachádza len v údolí Hostovického potoka. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri

výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

## **10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica v objekte obecného úradu a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Snina.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Hostovický potok je v intraviláne obce čiastočne upravený, je síce aj značne prirodzene zahĺbený, nie je to však dostatočné proti riziku zaplavenia obce príválovou vodou. Toto opatrenie je potrebné doplniť vodozádržnými opatreniami vytvorením ďalších prehrádzok, záchytných poldrov a malých vodných nádrží na príválové vody na vodných tokoch v povodí nad obcou. V územnom pláne sú zahrnutá malá vodná nádrž v lokalite Dobrovka, ktorá má mať aj rekreačné a hospodárske využitie (chov rýb).

## **11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Obec Hostovice sa z hľadiska záujmov ochrany prírody nachádza v území významných prírodných hodnôt. Do severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hostovice zasahuje územie Národného parku Poloniny s 3. stupňom ochrany a je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. Táto časť katastra je súčasťou Medzinárodnej biosférickej rezervácie Východné Karpaty. V západnej časti katastra sa nachádza prírodná rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom), ktorá je tiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKÚEV 0386, a je mokradou nadregionálneho významu. Do severnej časti katastra zasahuje územie Prírodnej rezervácie Udava so 4. stupňom ochrany. Do západnej časti katastra obce zasahuje územie Chránenej krajinskej oblasti Východné Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Celý extravilán obce je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVU 002 Bukovské vrchy a CHVÚ 011 Laborecká vrchovina.

Pri návrhu územného plánu sú v plnej miere rešpektované chránené územia a nezasahuje sa do nich žiadnymi aktivitami/činnosťami, ktoré sú zakázané, resp. aktivitami/činnosťami, ktorými by mohol byť ohrozený predmet ochrany chránených území. V územiach s vyšším ako základným stupňom ochrany sú navrhované len opatrenia na ich rekreačné a vzdelávacie využitie - pešie a cyklistické turistické trasy a náučné chodníky, vedené po existujúcich poľných a lesných cestách a chodníkoch.

V katastri sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Evidovanými biotopmi európskeho významu sú:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- kyslomilné bukové lesy
- nížinné a podhorské kosné lúky
- porasty borievky obyčajnej
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

V krajine je potrebné zachovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne, ktoré sú plochami s ekostabilizačnou funkciou a lokálnymi prvkami ekologickej stability. V prirodzenom stave je potrebné zachovať plochy s výskytom motýľov



európsky významných druhov rodu *Maculinea* (*Maculinea arion* - Modráčik čiernoškvorný a *Maculinea alcon* - Modráčik horcový) v lokalitách Nižný stredník, Kýčera, Pod Dielcom, Krátke, Kýčerka a Pekárova hora. V predmetných lokalitách sa vyskytujú aj druhy, ktoré sú zaradené do červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska: hnedáčik nevädzový (*Melitaea phoebe*), vidlochvost ovocný (*Iphiclidea podalirius*), modráčik hnedoškvorný (*Polyommatus daphnis*). V katastrálnom území sa vyskytuje ohrozený druh horec plúcny (*Gentiana pneumonanthe*), ktorý je hostiteľskou rastlinou pre motýle rodu *Maculinea*. V celom katastri je preto potrebné minimalizovať zmeny trvalých trávnych porastov na iné druhy využitia pozemkov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.

V katastrálnom území obce je zaznamenaný výskyt aj ďalších chránených živočíšnych druhov, počínajúc šelmami vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*), z párnokopytníkov zubor hrivnatý (*Bison bonasus*) a viacero druhov vtákov - sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), orol krikľavý (*Aquila chrysaetos*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), lelok lesný (*Caprimulgus europaeus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*). Predmetom ochrany v rámci chránených vtáčích území sú aj ďalšie druhy vtákov.

Obec Hostovice leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou malovýrobou. Prevažná časť katastra zasahuje do lesného celku Bukovské vrchy, ktoré tvoria významný ekologický prvok v rámci biosférickej rezervácie Východné Karpaty. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier nadregionálneho a regionálneho významu. Prepájajú ich práve nadregionálny biokoridor Východné Karpaty a regionálny biokoridor Udava prechádzajúce riešeným územím..

Kostru ekologickej stability tvoria biocentrá a biokoridory rôzneho významu. Najvýznamnejším prvkom sú Biocentrum provinciálneho významu Poloniny, Nadregionálne biocentrum Udava a Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy v severovýchodnej časti katastra. Dopĺňajú ich regionálne biocentrum Hlboké na okraji NRBC Nízke Beskydy a Regionálny biokoridor Udava v severnej časti katastra. Na okraj južnej časti katastra obce zasahujú Regionálne biokoridory Gazdoraň-Stavenec-Závozy a Cirocha. Tento nadradený územný systém ekologickej stability dopĺňa lokálny biokoridor Hostovický potok a terestrický lokálny biokoridor Osoj. Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu. Preto lesné celky v katastri sú minimálne lokálnymi biocentrami, ktoré tvoria širšie zázemie v ňom ležiacim biocentram nadregionálneho a regionálneho významu. Travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu sa nachádzajú najmä v západnej a južnej časti katastra, kde suchomilné travinno – bylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte biotopu *Cirsio – Brachypodium pinnati* Tr1c sú biotopom pre výskyt motýľov rodu *Maculinea*.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy v centre obce ako aj nábrežia Hostovického potoka výsadbou skupín stromov pôvodných druhov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázijských

nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

V poľnohospodárskej časti katastra sú veľké plochy lúk a pasienkov bez sprievodnej a ochrannej zelene. Pre tvorbu krajiny a úpravu mikroklimatických pomerov je potrebné vysádzať sprievodnú zeleň pozdĺž poľných ciest ale aj solitérne stromy alebo ich skupinky ako pohľadové a orientačné body a krátkodobé úkryty pre ľudí, hospodárske zvieratá aj voľne žijúce živočíchy.

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť všetky pozemky vo vlastníctve obce, prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej občianskej a technickej vybavenosti, a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

## **12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

Obec je dopravne sprístupnená cestou II. triedy. č.567 Snina - Medzilaborce, ktorá tvorí hlavnú dopravnú a urbanistickú os územia. V centre obce sa na ňu napája cesta III. triedy č. 3887 Hostovice - Osadné..

#### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude naďalej prieťah cesty II/567 vedúci obcou, plniaci funkciu zbernej komunikácie v kategórii B2-MZ 8,5 (8)/50, a prieťah cesty III/3887, v zastavanom území obce plniaci funkciu zbernej komunikácie v kategórii B3-MZ 8/50. Tieto cesty a miestna komunikácia vedúca od obecného úradu pozdĺž potoka v lokalite Kyslovec tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce.

Úsek cesty II. triedy v prieťahu obcou je potrebné šírko upraviť na kategóriu B3 – MZ 8,5/50, v stiesnených priestorových podmienkach 8,0/50, a doplniť v celom úseku o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky. Táto kategória je postačujúca vzhľadom na navrhovanú výstavbu cestného obchvatu obce. Mimo územie obce bude táto cesta upravená na kategóriu C 9,5/70. Trasovanie tejto cesty bude zmenené obchvatom obce Hostovice po jej juhozápadnej strane a severným obchvatom obce Nižná Jablonka v kategórii C 9,5/70.

Úsek cesty III. triedy č. 3887 v prieťahu obcou je potrebné šírko upraviť na kategóriu B3 – MZ 8,5 (8,0)/50 a doplniť v celom úseku o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky. Mimo územie obce bude táto cesta upravená na kategóriu C 7,5/70.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/40, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m, kategórie MO 8,0 minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

### **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade a obchode, cintoríne, futbalovom ihrisku a v rekreačnom areáli Dobrovka. Samostatné sezónne parkovisko je potrebné pri prírodnej rezervácii Hostovické lúky. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame samotné parkovacie plochy trvalých parkovísk budovať z dlažby, sezónne parkoviská v rekreačnom areáli zo zatrávňovacích tvárnic. Verejné parkoviská majú byť vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily.

### **VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu. Linky sú vedené obojsmerne po cestách II. a III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

### **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejného priestranstva v okolí Obecného úradu, susediaceho obchodu a okolia kostola pri križovatke ciest II. a III. triedy, v rámci ktorej sa má vytvoriť aj malé námestie doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Pre rozvoj turistického ruchu sú navrhnuté základné turistické trasy, vedúce z obce do jednotlivých turistických lokalít v okolí. Hlavná turistická trasa povedie od cintorína z 1.svetovej vojny cez vyhlídkové veže na vrchoch Osoj a Skory ku krypte v obci Osadné a do sedla na hraničnom hrebeni s turistickým prechodom do Poľska Osadné - Baligrod. Od vyhlídky Skory povedie druhá trasa na hrebeň Bukovských vrchov, s napojením na hrebeňovú trasu východným smerom na Poloniny. Okružnú trasu, vedúcu najbližšími horskými hrebeňmi okolo obce, prechádzajúcou aj okolo PR Hostovické lúky, odporúčame riešiť ako multifunkčný náučný chodník vhodný aj pre cykloturistiku a v zime lyžiarsku turistiku. Samostatný náučný chodník je možné vybudovať na Hostovických lúkach. Sústava turistických peších a cyklistických trás má byť koncipovaná tak, aby obec bola východiskom pre pešiu a cyklistickú turistiku v príľahlej oblasti Bukovských vrchov a Laboreckej vrchoviny.

### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Po ceste II. triedy vedie značená medzinárodná cykloturistická trasa "Karpatská cyklistická cesta" a jedna z vetiev Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja.

Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Hlavné trasy vedú do susedných obcí Osadné a Parihuzovce s pokračovaním na Baligrod a Starinu. Ďalšie miestne cykloturistické okruhy je možné vyznačiť po existujúcich poľných a lesných cestách.

Lokálna cyklistická trasa je navrhnutá ako okruh Hostovice – Osadné – Hostovické lúky - Hostovice.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch mlatový, zo zhrutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cykloturistické trasy budú vyznačené ako súčasť rozvoja cestovného ruchu v oblasti Východné Karpaty - Poloniny.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie a zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce. Hlavné účelové cesty, napájajúce sa na verejné a miestne komunikácie, majú byť spevnené s bezprašným krytom.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Intenzita dopravy na cestách II. triedy a III. triedy a miestnych komunikáciách v obci je veľmi nízka. Sledovaným je len úsek cesty II. triedy, kde podľa sčítania dopravy bola jej intenzita v sčítacom úseku 03136 len 253 voz/deň v roku 2010 a 600 voz/deň v roku 2015. Predpokladaná intenzita dopravy pre rok 2040 je 840 voz/deň. Pri týchto intenzitách hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny, jeho rast zníži aj postupné sprísňovanie noriem na hlučnosť automobilov a využívanie elektromobilov. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na priľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

## **LETECKÁ DOPRAVA**

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **12.2.1. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU**

#### **Súčasný stav**

Obec Hostovice nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia obce a prevádzky občianskej vybavenosti sú zásobovaní pitnou vodou prevažne individuálne z jednotlivých domových studní. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje príslušnej hygienickej norme. Domové studne

nesplňajú ani podmienky hygienickej ochrany vodného zdroja, preto je potrebné dobudovať verejný vodovod v celej obci. Samostatný vodný zdroj a lokálny prívod vody do svojho areálu má vybudovaný bývalý detský domov. Vodný zdroj je v južnej časti obce v lokalite Pod popovou tablou, vodojem v lokalite Cirkevné nad cintorínom.

### Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s písm. A bod 2. prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %.

Počet obyvateľov: 350 obyv., rekreačná oblasť 100 lôžok

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Hostovice obec	350	116,25	40,69	1,70	0,47	81,38	3,39	0,94	146,48	6,10	1,70
Hostovice rek.oblasť	100	90	9,00	0,38	0,10	14,40	0,60	0,17	25,92	1,08	0,30
Spolu	450		49,69	2,07	0,58	95,78	3,99	<b>1,11</b>	172,40	7,18	2,00

### Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodárenský zdroj s výdatnosťou **min.  $1,11 \text{ l.s}^{-1}$** . Obec nemá v súčasnosti k dispozícii vyhovujúci vodárenský zdroj zabezpečujúci potrebné množstvo a kvalitu vody. Potrebu vody pre navrhovaný obecný vodovod je možné riešiť dvoma spôsobmi:

- z lokálneho vodárenského zdroja v katastri obce alebo v susednom katastri obce Osadné – možné je zachytenie prameňa a zvedenie zachytenej vody do vodojemu v lokalite Osoj a odtiaľ do obce. V prípade väčšieho nárastu spotreby vody v súvislosti s rozvojom rekreačnej funkcie v budúcnosti je možné doplniť ďalšie lokálne zdroje
- výstavbu prírodného vodovodného radu napojeného na Východoslovenskú vodárenskú sústavu a jej vodný zdroj Starina, ktorý by privádzal vodu pre obce Pčoliné, Parihuzovce, Čukalovce a Osadné, s vodojemom v lokalite Cirkevné – toto riešenie je však nad možnosti jednotlivých obcí a je možné len ako spoločná investícia podporená z externých finančných zdrojov.

V rámci zahraničnej aktivity bola v investorstve Prešovského samosprávneho kraja spracovaná „Štúdia uskutočniteľnosti v súvislosti s poskytovaním služieb zásobovania obcí pitnou vodou vrátane odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v okrese Snina“, v ktorej boli navrhnuté alternatívy tak zásobovania obyvateľov obce Hostovice pitnou vodou, ako aj odvedenie splaškových odpadových vôd. Obec Hostovice bola riešená v rámci zoskupenia obcí Pčoliné, Hostovice, Osadné, Čukalovce, Parihuzovce, Pichne pod názvom „Pčolinská dolina“. Navrhované riešenie zásobovania obyvateľov obce Hostovice je v súlade s alternatívou č. 2 a 3 predmetnej štúdie uskutočniteľnosti.

Vzhľadom na potrebu zabezpečenia investičných prostriedkov predpokladáme, že obec bude zásobovaná pitnou vodou spočiatku z miestnych zdrojov, a výhľadovo napojením na zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy z navrhovaného prepojenia vodovodu Snina – Papín. Miestne zdroje budú v budúcnosti využité ako zdroje úžitkovej vody.

### **Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 95,78 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\text{min}} = Q_m \times 0,6 = 95,78 \times 0,6 \text{ m}^3 = 57,48 \text{ m}^3$

Keďže skutočná spotreba vody v súčasnosti je všeobecne výrazne nižšia ako hodnoty uvedené vo vyhláske, navrhovaný je vodojem s objemom **1x50 m<sup>3</sup>**.

### **Tlakové pomery**

Vzhľadom na rozloženie zástavby spadá celé zastavané územie do jedného tlakového pásma. v rozmedzí výšky 346 - 392 m n.m., vodojem bude preto osadený v nadmorskej výške 410 m n.m. . V tom prípade bude splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 5401 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

## **12.2.2 KANALIZÁCIA**

### **Súčasný stav**

V obci Hostovice nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Likvidácia odpadových vôd je zabezpečená vývozom žúmp do ČOV Snina. Tento stav je nevyhovujúci, lebo Hostovický potok je prítokom Udavy, ktorá je v dotknutom úseku vodárenským tokom a hrozí jeho znečistenie.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest II. a III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do vodných tokov (Hostovický potok).

### **Návrh obecnej kanalizácie**

Navrhovaná je výstavba celoobecnej splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd Hostovice, umiestnenej v lokalite Klíny pri sútoku Udavy a Hostovického potoka, čo umožní v nej aj čistenie odpadových vôd zo susednej obce Osadné.

Jednorazová výstavba skupinovej kanalizácie Hostovice – Osadné vzhľadom na predpokladaný náklad nie je realizovateľná z vlastných prostriedkov dotknutých obcí, je možná len s využitím externých finančných zdrojov. Druhou možnosťou je etapovitá výstavba lokálnych

kanalizácií v rozsahu dostupných zdrojov pre jednotlivé etapy. Každá z nich by obsahovala lokálnu čistiareň odpadových vôd, prevádzkovanú do doby prepojenia jednotlivých lokálnych kanalizácií do jednotnej sústavy s centrálnou čistiarnou. Takéto lokálne kanalizácie by mali byť vybudované prednostne v lokalitách so zariadeniami občianskej vybavenosti (centrum obce, bývalý detský domov, rekreačný areál Dobrovka).

V rámci zahraničnej aktivity bola v investorstve Prešovského samosprávneho kraja spracovaná „Štúdiá uskutočniteľnosti v súvislosti s poskytovaním služieb zásobovania obcí pitnou vodou vrátane odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v okrese Snina“, v ktorej bolo navrhnuté aj odvedenie splaškových odpadových vôd. Obec Hostovice bola riešená v rámci zoskupenia obcí Pčoliné, Hostovice, Osadné, Čukalovce, Parihuzovce, Pichne pod názvom „Pčolinská dolina“. Navrhované riešenie odkanalizovania obce Hostovice je v súlade s predmetnou štúdiou uskutočniteľnosti.

### **Výpočet množstva odpadových vôd**

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba  $Q_p = 0,58 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba  $Q_m = 1,11 \text{ l.s}^{-1}$ .

Výpočet prietoku splaškových vôd

#### **Maximálny hodinový prietok**

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 1,11 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 2,39 \text{ l.s}^{-1}$$

#### **Minimálny hodinový prietok**

$$\min Q_{sh} = Q_p \times S2 = 0,58 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$$

### **Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL**

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, \text{ CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, \text{ NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Lokalita	Počet obyvateľov osoby	Znečistenie		
		BSK5 kg/d	CHSK kg/d	NL kg/d
Hostovice	350	21,00	42,00	19,25

### **Kanalizačné potrubie**

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

### **Dažďové vody**

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

## **12.2.3 VODNÉ TOKY**

### **Stručný opis jestvujúceho stavu**

Katastrálne územie Hostovice patrí do úmoria Čierneho mora, povodia Tisy, Bodrogu a Laborca. Obec sa nachádza v povodí potoka Udava, číslo hydrologického poradia 4-30-03-064, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Laborec a preteká západnou časťou katastra obce. Hlavný miestny vodný tok, Hostovický potok, ktorý je ľavostranným prítokom Udavy, spravuje

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Košice, Správa povodia Laborca so sídlom v Michalovciach. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je Udava vodohospodársky významným tokom. Cez katastrálne územie obce preteká Hostovický potok z východu na západ a do neho sa vlievajú miestne drobné vodné toky (Ovčí, Prielazkový, Tlstý, Hrabový, Krivský, Skorský potok, Bukovinka). Černínsky, Krivský a Hrabový potok v severnej a západnej časti katastra sa vlievajú priamo do Udavy. Hostovický potok sa do Udavy vlieva na juhozápadnom okraji katastra obce v rkm 27,8. Tok Hostovického potoka je v zastavanom území obce upravený, má stabilizované brehy, ale nemá kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody. Ostatné miestne toky nie sú upravené a sú prevažne v správe Štátnych lesov.

Pre tok Udava je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a v nej vymedzené záplavové územie pre prietok  $Q_{100}$  storočnej vody. V tomto území je možná výstavba len vrátane príslušných protipovodňových ochranných opatrení.

### **Úprava tokov**

Úprava toku Hostovického potoka a jeho prítokov na prietok  $Q_{100}$  je potrebná v zastavanom území obce, mimo neho postačujú úpravy na  $Q_5$  až  $Q_{20}$ . Tok Udavy je potrebné zachovať v prírodnom stave.

Úpravy majú mať prírodný charakter, nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov. Pri návrhu úprav je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ich z dôvodu ochrany pred privalovými vodami biotechnickými (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.) a vodozádržnými metódami, s vytvorením kaskád spomaľujúcich prietok vody v drobných tokoch (ich lokalizácia sa upresní v PD) a vybudovaním retenčných nádrží, poldrov a prehrádzok na ochranu nižšie položeného územia. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

### **Povrchové vody**

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, a prípadne poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá obnova malej vodnej nádrže (rybníka) v lokalite Dobrovka, ktorý má protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu. Poldre a prehrádzky je vhodné vybudovať na miestnych malých vodných tokoch v ich povodiach nad obcou, najvhodnejšie na okraji lesa. Na západný okraj katastra obce zasahuje okraj zátopového územia plánovanej vodnej nádrže Nižná Jablonka.

Vodný tok Udava pretekajúci západnou časťou katastra je vodohospodársky významný tok a je v danom úseku vodárenským tokom.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž oboch brehov Udavy ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž ostatných miestnych vodných tokov v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred privalovými vodami z príľahlých svahov



je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

### 12.3) ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Hostovice leží západne od mesta Snina. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV linkou vedenou z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AlFe. Jedna trafostanica v obci je v správe VSE a je určená pre maloodber, jedna je určená pre hospodársky dvor a jedna pre telekomunikačné zariadenie. Obec má 109 rodinných domov, 7 objektov občianskej vybavenosti a cca 280 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA v centre obce

TS2 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA v južnej časti obce

TS3 - vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA na hospodárskom dvore

TS4 – vonkajšia stĺpová s výkonom 50 kVA pri telekomunikačnom stĺpe na Hore

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v samotnej obci je 710 kVA.

Distribučná NN sieť je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AlFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

#### Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením o 21 rodinných domov, rekonštrukciou zariadení občianskej vybavenosti a vybudovaním rekreačných zariadení.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

#### A) Bytový fond:

Obec je plynofikovaná, miestne domácnosti vo veľkej miere využívajú aj palivové drevo. V návrhu územného plánu sa počíta s úplnou plynofikáciou obce, a postupne rastúcej náhrade využívania palivového dreva zemným plynom. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j	S max byt kVA	
Hostovice	230	150	0,411	61,650	69	1,693	116,817	11	2,182	24,002	<b>202,469</b>

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Obchod	6,00	0,75	4,08
Kostoly	40,00	0,68	27,20
Zariadenie sociálnej starostlivosti	50,00	0,68	34,00
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Tribúna a šatne	8,00	0,68	5,44
Obecné múzeum	10,00	0,68	6,80
Turistické informačné centrum	6,00	0,68	4,08
Spolu	173,00		118,20

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	20,00	0,68	13,60
Rekreačná oblasť	30,00	0,68	20,40
Športový areál	10,00	0,68	7,54
Vodojem	4,00	0,754	3,02
ČOV	7,00	0,754	5,28
Verejné osvetlenie	20,00	1,00	20,00
Dobíjacie stanice elektromobilov	10,00	1,00	10,00
Spolu	101,00		79,83

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 202,469 \text{ kVA} + 118,20 \text{ kVA} + 79,83 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 400,499 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná výkonová rezerva aj pre výhľadový stav. Existujúca TS1 však má z technického hľadiska vyčerpané možnosti pre napojenie nových vývodov NN a umiestnenie tejto TS už v súčasnosti nevyhovuje existujúcej zástavbe obce. Pri súčasných požiadavkách na bezpečnosť napájania a kvalitu napätia, nie je možné z TS1 pokryť rozvodmi NN plánovanú výstavbu v lokalite Pod Dielcom v smere na Medzilaborce a v lokalite Kyslovec. Preto je v obci navrhnutá výstavba troch nových trafostaníc s výkonom 250 kVA: TS 5 pre navrhovaný rekreačný areál Dobrovka a lyžiarsky areál Hora, TS 6 pre obytnú a rekreačnú výstavbu v časti Kyslovec/Za Kyslovskými humnami a TS 7 v západnej časti obce.

Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj menších podnikateľských aktivít. Samostatnú trafostanicu TS 8 s výkonom do 100 kVA bude potrebné vybudovať pre navrhovanú ČOV v lokalite Klíny, agroturistický areál Dolný mlyn a turistické zázemie pri Hostovických lúkach.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid'. výkresová časť.

Dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať pri obecnom úrade a v navrhovanom autocampingu.

#### Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. Existujúce verejné osvetlenie bude zrekonštruované, v rámci čoho budú pôvodné svietidlá nahradené úspornými LED svietidlami.

#### ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať zdroje elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných zdrojov vo väčších objektoch.

## **12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

#### TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Hostovice je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Snine. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty II. triedy z obce Pčolinné.

Obec Hostovice je napojená vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 130 bytov a občiansku vybavenosť je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 150 optických prípojok ftth, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu však nie je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňovú stanicu niektorého mobilného operátora.

### OBECNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

### PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc.

### OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 110 kV el. vedenie ochranné pásmo je v šírke 20 m na každú stranu od krajného vodiča, pre vzdušné 22 kV el. vedenie je ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre káblové nn rozvody je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu. OP pre vonkajšie trafostanice je 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

## **12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Obec Hostovice nie je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Snina – Medzilaborce DN 150 a regulačná stanica RS 2000/2/1 s kapacitou 2000 m<sup>3</sup>/h. Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 100 kPa. Z regulačnej stanice Hostovice je zrealizovaný spoločný STL plynovod DN 80 smer Osadné.

V územnom pláne obce sa počíta s výstavbou nových rozvodov zemného plynu vo všetkých plochách novej výstavby obytných, obslužných aj výrobných stavieb.

### **Bilancia potreby plynu :**

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 95 %-nej plynofikácie bytov. Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

#### 1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Varenie b.j. x 0,13 m <sup>3</sup> /h	Príprava TÚV b.j. x 0,2 m <sup>3</sup> /h	Vykurovanie b.j. x 1,5 m <sup>3</sup> /h	Spolu
Hostovice	126	16,38	25,2	189	230,58

2. obč. a tech.vybavenosť :

Druh zariadenia	Odber m <sup>3</sup> /hod
Obecný úrad	3,5
Dom smútku	4,0
Obchod	3,0
Zariadenie pre seniorov	25,0
Rekreačný areál	15,0
Obecné múzeum	2,5
Turistické informačné centrum	2,0
Spolu	55,0

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **285,58** m<sup>3</sup>/hod.

**NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:**

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,3 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

**Ochranné pásmo (OP):**

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Bezpečnostné pásmo:**

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys, vo vzdialenosti:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

## **12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze tuhých palív, po plynofikácii obce na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného palíva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia). Na inštaláciu fotovoltických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä knižnice, kultúrneho domu a obecného úradu.

## **12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

## **13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

### Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom je zemný plyn, doplnkovým palivové drevo, spotrebiče sú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá a znižovať používanie pevných palív.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesty II. a III. triedy, prechádzajúce obcou, sú málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

### Voda

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod ani kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozovaná znečistením povrchových a podzemných vôd z poľnohospodárstva a technicky nevyhovujúceho nakladania s odpadovými vodami.

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je navrhnuté v obci vybudovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd výstavbu splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Obec bude zásobovaná pitnou vodou spočiatku z lokálnych zdrojov, výhľadovo napojením na zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy (VN Starina).

Odpadové vody z obce budú zbierané a odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Hostovice. Do doby výstavby kanalizácie a ČOV v obci budú odpadové vody, zachytávané do domových žúmp, vyvážané na likvidáciu do ČOV Snina. Je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Kanalizácia v obci je navrhovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú výhľadovo odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žúmp vyvážaných do ČOV Snina. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri areáli futbalového ihriska.

V predmetnom území je evidovaných päť odvezených bývalých skládok, tieto plochy je potrebné vhodne rekultivovať a zamedziť obnovovaniu skládok.

V katastri obce je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SV (005)/Osadné – sklad pesticídov v areáli bývalého PD

Názov lokality: sklad pesticídov v areáli bývalého PD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (  $K > 65$  )

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

## Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú nadpolovičnú časť jej katastra, pričom lesy v severovýchodnej časti katastra sú súčasťou provincionálneho biocentra. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznú funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridoru Hostovického potoka na území obce.

## **14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Obec Hostovice je historické sídlo (prvá písomná správa z r. 1343), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V obci Hostovice nie sú evidované kultúrne pamiatky, nachádza sa tu však viacero historických pamätihodností najmä z obdobia I. svetovej vojny, čo je potrebné využiť aj na rozvoj cestovného ruchu. Medzi objekty vytipované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky bol zaradený grécko-katolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky. V riešenom území sa nachádza evidovaná archeologická lokalita – historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Najstaršou zachovanou stavbou v obci je gr.-kat. kostol Pokrova Presvätej Bohorodičky z roku 1764, v obci sa zachovali aj objekty pôvodnej ľudovej architektúry - tieto objekty by bolo vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať v pôvodnom výraze ako historickú pamiatku a turistickú atraktivitu. Medzi pamätihodnosti obce navrhujeme zaradiť aj vojenský cintorín z I. svetovej vojny, bojisko na kóte Skory, dolný mlyn a kaplnky a kríže v extraviláne obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej



činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

## **15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Tok Hostovického potoka nie je v celom úseku jeho prietoku zastavaným územím obce regulovaný na prietok storočnej vody. Plochy najmä v dolnej (západnej) časti katastra obce sú ohrozované prívalovými vodami z toku. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je potrebné vybudovať nad obcou poldre alebo malé vodné nádrže na zachytávanie prívalových vôd a dobudovať úpravu toku v západnej časti územia obce.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), registrované sú v doline Hostovického potoka, na svahoch vrchov Bukovinky, Hraby a Tlsté. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Zastavané územie obce leží v území so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavebné riešenie objektov v tomto území musí obsahovať stavebné úpravy, ktoré zabránia prenikaniu prírodného radónu z podlažia do navrhovaných objektov a jeho koncentráciu v uzavretých zle vetraných priestoroch.

Na území obce je evidovaných päť odvezených skládok, v prípade záujmu o výstavbu na nich je potrebné preskúmať zdravotnú nezávadnosť týchto plôch.

V katastri obce je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SV (005)/Osadné – sklad pesticídov v areáli bývalého PD

Názov lokality: sklad pesticídov v areáli bývalého PD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K>65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

Táto plocha nie je vhodná na bývanie, zariadenia občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov, nachádza sa tu ale ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hostovice – ostatné suroviny (4426)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

## **17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabrať pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP je spracované formou samostatných príloh. V riešenom území nie je navrhovaný žiadny záber lesného pôdneho fondu.

## **18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Obec Hostovice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej horskej vidieckej krajine, v území čiastočne vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytne – rekreačného sídla s doplnkovou výrobnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Hostovice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

## **19) ZÁVER**

Územný plán obce Hostovice stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### **III. Návrh záväznej časti**

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Hostovice platí na území obce Hostovice okres Snina, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 818704 Hostovice.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### **ČI. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### **(1) Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a navrhovaného lyžiarskeho areálu

- **plochy rekreácie** v rekreačnom areáli Dobrovka a ploche pre individuálne rekreačné objekty Kyslovec/Kremenec

- **plochy technickej infraštruktúry** pre zariadenia a areály jednotlivých druhov technickej infraštruktúry

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, izolačnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hostovice sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY BÝVANIA**

### **2.1 Plochy rodinných domov**

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie,

neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **2.2/ Plochy bytových domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **3/ PLOCHY REKREÁCIE**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: zariadenia cestovného ruchu, služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach (lokalita Kremeneč/Kyslovec) je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **4/ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.

- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,*
- c) *neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využitie na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

## **5/ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sklady, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využitie na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

## **6/ ŠPORTOVÉ PLOCHY**

### **6.1. Plochy športu**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### **6.2. Plochy zimných športov**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – športové areály pre zimné športy, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)*

- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*  
*Výstavba na potenciálne zosuvných územiach (lokalita Kremenec/Kyslovec) je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov spracovaných na základe odborného geologického posudku.*

## **7/ PLOCHY ZELENE**

### **7.1/ Sady a záhrady**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

### **7.2/ Verejná zeleň**

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

### **7.3/ Krajinná zeleň**

- a) *hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.*

### **7.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*
- d) *ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

## **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, poldre,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: Športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

### **8.3/ Lúky a pasienky**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **8.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta II. triedy 567 Medzilaborce – Snina a cesta III. triedy č. 3887 Hostovice - Osadné. Tieto komunikácie tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. V zastavanom území obce majú funkciu miestnych zberných komunikácií v kategórii B3 - MZ 8,5/60. Mimo zastavané územie obce má cesta II. triedy kategóriu min. C 9,5/80, cesta III. triedy min. C 7,5/70.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 3,5 až 5 m.



Mimo zastavané územie obce ako prístup do chatových a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie.

Na území obce je potrebné chrániť koridor na výstavbu cestného obchvatu obce preložkou cesty II/567 vedenou juhozápadne od zastavaného územia obce.

Uličný priestor ciest II. a III. triedy má mať šírku minimálne 11 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 10,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 9,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách II. a III. triedy. Autobusové zastávky majú mať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie. Po ceste II. triedy vedie značená medzinárodná cykloturistická trasa Karpatská cyklistická cesta.

Ďalšie cyklistické trasy budú budované ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam budú mať najmä cyklistické trasy vedúce do susedných obcí Osadné a Parihuzovce. Cykloturistický význam budú mať ich pokračovanie severným smerom na poľský Baligrod a východným smerom na Starinu a Poloniny. Ďalšie miestne cykloturistické trasy je možné vyznačiť po existujúcich lesných cestách. Lokálna cyklistická trasa je navrhnutá ako okruh Hostovice – Osadné – Hostovické lúky - Hostovice. Samostatné cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Na tento účel je potrebné dotknuté účelové cesty prebudovať na spevnené cesty s bezprašným krytom (obalované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore medzi Obecným úradom a obchodom s pokračovaním ku pravoslávne mu kostolu. Pešie chodníky budú vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému, prednostne pozdĺž cesty II. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra, v nadväznosti na rekreačný areál.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlými stromami. Časť parkovacích miest na verejných parkoviskách a v autokempingu je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

#### **F, Zásobovanie vodou**

Obec Hostovice bude zásobovaná vodou z navrhovaného obecného vodovodu s výhľadovým prepojením na zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

#### **G, Odkanalizovanie**

Obec Hostovice bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd v lokalite Klin, ktorá bude čistiť odpadové vody aj z obce Osadné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Udača. Ako dočasné môžu byť budované aj malé čistiarne odpadových vôd pre lokálne kanalizácie v jednotlivých častiach obce.

#### **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb). Obnovený rybník bude súčasťou rekreačno – športového areálu Dobrovka.

#### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

#### **J, Zásobovanie plynom**

Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu Medzilaborce - Snina prostredníctvom regulačnej stanice plynu Hostovice. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Hostovice je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Snine. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných

rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

### **(3) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ako významné kultúrohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky a vojenský cintorín.

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť chrámu sv. Michala archanjela v centre obce. Je potrebné rešpektovať zásady ochrany evidovanej archeologickej lokality v centre obce.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné chrániť ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hostovice – ostatné suroviny (4426).

Podľa príslušných ustanovení zákona je potrebné chrániť vyhlásené územia ochrany prírody - územie Národného parku Poloniny s 3. stupňom ochrany, územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany, prírodnej rezervácie Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom), ktorá je tiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV 0386, územie Prírodnej rezervácie Udava s 5. stupňom ochrany, územie Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty a chráneného vtáčieho územia CHVU 002 Bukovské vrchy a CHVÚ 011 Laborecká vrchovina. Chrániť je potrebné aj biotopy európskeho a národného významu stanovené orgánmi ochrany prírody.

Na území obce Hostovice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať biomasa, zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Hostovice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v lesných porastoch v severnej časti katastra a pozdĺž potoka Udava.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

#### **ČI.4**

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hostovice navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

## **(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

1. Dom sociálnych služieb
2. Kultúrny dom, turistická ubytovňa
3. Obecný úrad
4. Turistické rozhľadne
5. Areál obecných služieb
6. Verejné priestranstvá
7. Detské ihrisko
8. Hasičská zbrojnica
9. Kompostovisko a zberný dvor
10. Lyžiarsky areál (investícia obce)
11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (investícia obce)
13. Autocamping (investícia obce)
14. Pietne miesto I. a II. svetovej vojny
15. Turisticko – edukačné centrum
16. Obecné múzeum
17. Obecné nájomné byty

### **B, Dopravné stavby**

1. Cesta II. triedy
2. Cesta III. triedy
3. Verejné parkoviská
4. Miestne komunikácie
5. Autobusové zastávky
6. Turistické trasy
7. Cyklistické trasy
8. Účelové cesty
9. Chodníky v samostatných trasách
10. Mosty

### **C, Stavby technickej infraštruktúry**

1. Prívodné VN el. vedenia (investícia obce)
2. Trafostanice (investícia obce)
3. Inžinierske siete
4. Viacúčelové vodné plochy a poldre
5. Čistiareň odpadových vôd
6. Splašková kanalizácia
7. Prívodný vodovodný rad
8. Vodojem

### **D, Verejnoprospešné opatrenia**

1. Sprievodná izolačná zeleň

Plochami pre verejnoprospešné sú pozemky dotknuté uvedenými stavbami a verejnoprospešnými opatreniami.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(3) Na území obce Hostovice sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## ČI.5

### CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

1) Na území obce sú chránenými časťami krajiny:

- Národný park Poloniny s 3. stupňom ochrany
- územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK
- prírodná rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom
- územie európskeho významu SKÚEV 0386 Hostovické lúky,
- územie Prírodnej rezervácie Udava.
- územie Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty
- chránené vtáčie územie CHVU 002 Bukovské vrchy a CHVÚ 011 Laborecká vrchovina.

2) Na území obce Hostovice sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m (vznikne po výstavbe ČOV).

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy):

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- b) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- c) ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- d) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- e) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- f) 20 m bezpečnostné pásmo VTL plyn. potrubia
- g) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- h) ochranné pásmo potoka Udava v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## ČI.6

### ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, vhodné je aj využívanie elektrickej energie. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. V obci nie je prípustná prevádzka spotrebičov na tuhé alebo kvapalné fosílné palivá a prevádzky produkujúce exhaláty nad hygienickými normami stanovené limity.

#### Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci vybudovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou.

#### Pôda

Na území obce nie je prípustné žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúce čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pri obhospodarovaní pozemkov je potrebné dodržiavať protierózne opatrenia.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú výhľadovo odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žump vyvázaných do najbližších ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri navrhovanej čistiarni odpadových vôd.

V predmetnom území je evidovaných päť odvezených bývalých skládok, tieto plochy je potrebné vhodne rekultivovať a zamedziť obnovovaniu skládok.

V katastrí obce je evidovaná environmentálna záťaž sklad pesticídov v areáli bývalého PD Osadné. Túto prevádzku je potrebné sanovať.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

## Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

## Obytné prostredie

Na území obce sú neprípustné prevádzky produkujúce hluk alebo vibrácie nad príslušnou vyhláškou stanovené limity. Pri výstavbe budov na bývanie a občiansku vybavenosť je potrebné dodržať opatrenia na obmedzenie radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **ČI.7**

#### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje.

### **ČI.8**

#### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

### **ČI.9**

#### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

### **ČI.10**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hostovice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.