

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I.

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Hostovice**
Sídlo: Hostovice č. 171, 067 35 Pčoliné
Zastúpená: Ing. Peter Čopák, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Snina, číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 2452 2532
IČO: 00322971
DIČ: 2020794479
ďalej len „objednávateľ“
5. **Zhotoviteľ:** **REIN HOUSE s r.o.**
Sídlo: Študentská 1469, 069 01 Snina
Zastúpený: Ján Pašek
Bankové spojenie: ČSOB, SK52 7500 0000 0040 2101 2666
IČO: 36611204
IČ DPH: SK202204371

ďalej len „zhotoviteľ“

II.

Východiskové údaje

1. **Názov diela:** – „Stavebné úpravy budovy OcÚ – Sála Kultúrneho domu“
2. **Miesto diela:** **Hostovice**
3. **Investor:** Obec Hostovice

III.

Premet plnenia

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykonaná pre objednávateľa práce na stavbe: „Stavebné úpravy budovy OcÚ – Sála Kultúrneho domu“.
11. Stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a EN všeobecne platných požiadaviek, platných právnych, bezpečnostných a prevádzkových predpisov. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť vykonaných prác. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
12. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

IV.

Čas plnenia

7. Termín uskutočnenia realizácie stavebných prác je: **do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.**
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Cena

13. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna.
14. Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom alebo v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.
15. Cena je stanovená na základe ponukového rozpočtu.

16. Cena diela je:

Celková cena diela je 7 500,- EUR

(slovom: Sedemtisícpäťsto eur)

VI.

Platobné podmienky

22. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela špecifikovanú v čl. V. ods. 4 nasledovne:
- za vykonanie stavebných prác v rozsahu podľa čl. III. Sumu **7 500,- EUR** po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí.
23. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená na tretí deň po tom, ako bola podaná na odoslanie objednávateľovi.
24. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy -číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu. -deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - celkovú fakturovanú cenu,
 - prípadný rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie predmetu zmluvy,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu (protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy).
25. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
26. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškani s lehotou splatnosti v zmysle čl. VI. ods. 2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v čl. VI. ods. 2. predlžuje o túto dobu.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

25. Dielo špecifikované v čl. III ods. 1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
26. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
27. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
28. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v čl. VII ods. 2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
29. Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
 - **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez

zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní

30. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
31. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
32. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže :
 - m) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - n) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - o) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - p) odstúpiť od zmluvy.

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady objednávateľa.

IX.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. III ods. 1 v termíne určenom v čl. IV ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 4 .
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 4 v termíne špecifikovanom v čl. IV ods.2 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. VI ods. 6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením väd. Nárok na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknutý.

X.

Ostatné ustanovenia

13. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
14. Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 v termíne špecifikovanom v čl. IV ods. 1 po dobu viac ako 5 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom
15. Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom
16. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

XI.

Záverečné ustanovenia

28. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
29. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
30. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
31. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

32. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
33. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
34. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
35. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po dve vyhotovenia .
36. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

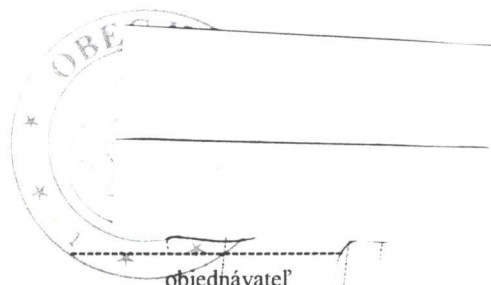
V Hostoviciach, dňa 20. 8. 2020



zhotoviteľ

Ján PAŠEK

V Hostoviciach, dňa 20. 8. 2020



objednávateľ

Ing. Peter ČOŤÁK - starosta