

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTIE**

Obec Hostovice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, po preskúmaní návrhu stavebníkov a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 85 ods. 1 a § 66 až § 70 stavebného zákona v konaní o zmene v užívaní stavby a v stavebnom konaní

#### **p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í s t a v b y**

**stavby „ Budova fary, súpisné číslo 35 „ na „ Rodinný dom, súpisné číslo 35“ na pozemku registra „C“ parcele č. KN 711 v k. ú. Hostovice**

#### **Opis zmeny účelu budovy fary na rodinný dom:**

Predmetom zmeny v užívaní stavby je jestvujúci objekt č. s. 35, ktorý je situovaný v katastrálnom území Hostovice na pozemku s parcelným číslom 711, ktorý je vo vlastníctve Jaroslav Birbič, Hostovice č. 129, LV č. 943. Objekt pôvodne slúžil ako farská budova v ktorej bol byt pre kňaza. Je osadený v mierne hornatom teréne. Pôdorys domu má obdĺžnikový tvar. Je z časti podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Zastrešený je symetrickou sedlovou strechou. Okná sú drevené. Obvodové nosné murivo, vnútorné nosné múry aj priečkové murivo je z nepálenej tehly. Vonkajšia omietka je brizolitová bielej farby. Vonkajšie schodisko pre vstup do domu je železobetónové. Objekt bude po prevedení stavebných úprav slúžiť na obytné účely ako rodinný dom.

#### **Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Stavbu užívať s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpismi týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení.
3. Zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie vyhradených technických zariadení.
4. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.

## o d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Jaroslav Birbič, Hostovice č. 129, 067 35 Pčoliné, podal dňa 23.01.2024 žiadosť o zmenu v užívaní stavby č.p. Host-2024/15-S, „Zmena účelu stavby Budova fary, súpisné číslo 35 „, na „, Rodinný dom, súpisné číslo 35“ na pozemku registra „C“ parcele č. KN 711 v k. ú. Hostovice.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.02.2024 začatie konania o zmene užívania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 04.03.2024 na 11.00 hod, o jeho výsledkoch bola spísaná zápisnica. V oznámení o začatí konania o zmene v užívaní stavby upozornil stavebný úrad účastníkov, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 04.03.2024 na Obecnom úrade v Hostoviciach sa zúčastnili Andrej Dinčák, Zuzana Hukel'ová, Jaroslav Birbič. O priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica. Ostatní účastníci konania neuplatnili v rámci konania o zmene v užívaní stavby žiadne stanoviská ani námietky.

Na základe preskúmaní dokladov a miestnej obhliadky neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad zistil, že nie je taká prekážka, ktorá by bránila vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 85 a násl. stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad určil ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie. V priebehu konania o zmene v užívaní stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia. Za vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby správny orgán vybral súhrny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 62 písm. a) bod 1 poplatok vo výške **30,-€**.

**OBEC HOSTOVICE, HOSTOVICE č. 171, 067 35 PČOLINÉ, okr. SNINA**

**POUČENIE**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolania na obec Hostovice ( adresa: Obec Hostovice, Hostovice č. 171, 067 35 Pčoliné, okres Snina ). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Peter ČOPÁK  
starosta obce



**Doručuje sa:**

1. Andrej Dinčák, Hostovice č. 36, 067 35 Pčoliné
2. Branislav Lukáč, Hostovice č. 36, 067 35 Pčoliné
3. Zuzana Hukeľová, Hostovice č. 36, 067 35 Pčoliné
4. Obec Hostovice, Hostovice č. 171, 067 35 Pčoliné
5. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Hostovice a zverejnené na internetovej stránke obce Hostovice. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 5. 3. 2024

Zvesené dňa: .....

Ing. PETER ČOPÁK, STAROSTA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 5. 3. 2024 do .....

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie Ing. PETER ČOPÁK - STAROSTA